

6-3349

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 2/ מק/ 307 ג'.

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/ במ/ 151

מגרש מס' 220 רובע 4 שחמון

בעל הקרקע

: מנהל מקרקעי ישראל

המבקש/בעל זכות חכירה

: קבלו ברוך ועליזה צבעון 4 אילת טל' 07-6335060

עורך התכנית

: משרד דן גרוסמן אדריכלים אילת 1993 בע"מ  
אדריכלית מרינה פלטקוב רישיון מס' 44886  
מרחוב אלנבי 1 בדירה 603 מגדל אופרה ת"א  
ובאילת רחוב הנשר ד/26 דירה 11

ועדה מקומית אילת  
אישור תוכנית מס' 2/ מק/ 307 ג'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את  
התוכנית בתנאים מס' 2/ מק/ 307 ג'...  
ביום 24.6.99...  
מחוז כ"ל תכנון

הודעה על אישור תוכנית מס' 2/ מק/ 307 ג'  
פרסמה בעיתון הארץ ביום 25/8/99  
ובמספר הצופה ביום 25/8/99  
ובעיתון מקומי א"צ ביום 2/9/99

סימוכין: הסכמי/ קבלת תשם

## ת ק נ ו ן

מרחב תכנון מקומי :	אילת
תכנית מס' :	2/מק/307 ג'
שם התכנית :	רובע 4 שחמון
מחוז :	דרום
נפה :	באר שבע
מקום :	אילת
שכונה :	שחמון
גוש :	בהסדר
חלקות/מגרש :	220
שטח התכנית :	576 מ"ר
היזם :	קבלו ברוך ועליזה - צבעון 4 אילת
עורך הבקשה :	אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס' 44886 זן גרוסמן אדריכלים אילת 1993 בע"מ כתובת: אלנבי 1/603 תל - אביב 66522 טלפון: 03/5101364 פקס: 03/5172028
תאריך :	אוקטובר 1998
עדכון :	ינואר 1999

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2/מק/307 ג' שינוי לתכנית 2/במ/151.

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250

2.2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

3. גבול התכנית

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול רצוף.

4. יחס לתכנית אחרות

התכנית כפופה לתכנית מס' 2/במ/151 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מטרת התכנית

א. שינוי קו בניין קדמי (מזרחי) ל 5 מ'  
על פי סעיף 62 א (א) 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה  
"שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית"

6. מצב קיים

קו בניין קדמי (מזרחי) - 8 מ'

7. מצב מוצע

קו בניין קדמי ומזרחי 5 מ'

8. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

9. תנאים להוצאת היתרי בנייה

א. גובה בנייה מותר לא יעלה על 2 קומות.

- גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל- 7 מ'.

- גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'

הגובה ימדד ממפלס  $+00.0$  של הבנין ( מפלס כניסה) שיקבע בתכנית פרצלציה לכל מגרש נקודות  $\pm 00.0$  שממנה יקבע גובה המבנה  
תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.

ג. היתר בנייה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

ב. יוזם התכנית: \_\_\_\_\_

ג. עורך התכנית: \_\_\_\_\_  
 ד"ר נחמון עזריאלים  
 מ.מ. 44886  
 אגף 1993 מע"מ

ד. ועדה מקומית: \_\_\_\_\_



דברי הסבר

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

מגרש מס' 220 המבקשת: קבלו ברוך ועליזה  
הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא הבא:

1. שינוי בקו בניין קדמי (מזרחי) ל- 5 מ'.