

מרחב תכנון מקומי עומד  
 תכנית מסודרת 108/03/14  
 מרכז שירותי נופש

מס' תכנית: 108/03/14  
 מס' תחום: 108/03/14

1. המקום: מחוז הדרום  
 נפה: באר שבע

ישוב: עומד

2. שם התכנית: 79.121 מ"ר

3. בעל הקרקע: מנהל "מקרקעי ישראל"

4. יוזם התכנית: מועצה מקומית עומד

5. המתכנן: שרשבסקי אדריכלים בע"מ

6. שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית מסודרת מס' 108/03/14

7. תשריט התכנית: מרכז שירותי נופש (להלן "התכנית")

התשריט המצורף לתכנית (להלן "התשריט") יהווה חלק בילתי נפרד מהתכנית.

8. חלות התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

9. מטרת התכנית: ליעד שטחים למרכז שירותי נופש ודרך גישה אליו.

10. פרצלציה: לא יעשה שינוי ו/או חלוקה מחדש ללא אישור הועדה המקומית והמחוזית.

11. דרכים: רוחב הדרכים יהיה לפי המסומן בתשריט.

12. מגרש מס. 1-: תותר הקמת מרכז שירותי נופש שיכלול מיוזונים, מסעדות, חנויות, לונה פרק, ביהני בידור, כוסל ושירותים נילויים.

13. מגרש מס. 2-: שירותי נופש

מתקנים הנדסיים- מיגעד לבאר קיימת.

| מגרש מס. |            | יעוד                         | זבז | מס. קומות | * בניה              | מבנות       | בניה        |
|----------|------------|------------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------|-------------|
| 1        | מגרש מס. 1 | שירותי נופש קרקע לבן-ירוק    | 2   | 2         | סה"כ 40% לא יותר מ- | מבנות קידמי | נדרים       |
| 2        | מגרש מס. 2 | מתקנים הנדסיים קרקע לבן-סגול | 1   | 1         | 30% לקומה בניה קימת | מבנות קידמי | נדרים       |
| 5        | מגרש מס. 5 | מבנות קידמי                  | 5   | 5         | מבנות קידמי         | מבנות קידמי | מבנות קידמי |

מגרשים 4, 3 מגורים כחאם לתקנון הקיים מס' ד/473/ר אשר אושר למתן חוקר.

15. החלטות: החיטה היוזם: מועצה מקומית עומד

החלטת המתכנן:

מסמך מס' 108/03/14

תאריך: 1965 - 10/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מסמך מס' 108/03/14

תאריך: 1965 - 10/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מס' 108/03/14

מסמך מס' 108/03/14  
תאריך: 1965 - 10/03/14  
מס' 108/03/14

מסמך מס' 108/03/14  
תאריך: 1965 - 10/03/14  
מס' 108/03/14