

מרחב תכנון מקומי של הועדה המחוזית מחוז הדרום.

1. שם התכנית ותחולה

הכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 11/120/80 - תיקון לתכנית מפורטת תואי מסילת ברזל מגבול העיר באר שבע לאזור העשיה ברמת חובב, התכנית תחול על השטח המותחם בהסריט בק.מ. 1:5000 המצורף להכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מבנה (להלן ההסריט).

2. המסמך

מחוז הדרום
נפת באר שבע.

3. מטרת התכנית

ליעד את השטח המסומן בהסריט לבניית מסילת ברזל מגבול העיר באר שבע לאזור העשיה ברמת חובב ולצורך זה לבנות גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות מבני עזר, וכך לבצע כל עבודות הפירוק ופילוי הכרוכות בבניית מסילת ברזל.

4. בעלות מקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזם ומגיש התכנית

מהנדס ראשי, מחלקת התכנון, רכבת ישראל.

6. שטח התכנית

השטח בתחום התיקון הכנית זו - 1 קילומטר מסילת ברזל כ-250 דונ'.

7. רשום השטחים בתחום התכנית

השטחים יירשמו על שם מדינת ישראל.

8. אישור בניה חריגה והגבלות בניה

כל בניה כשטח התכנית אסורה, פרט למתקני הקצורים בבניה המסילה זו הפעלתה. רשות חשמל, מלפון, מיט, ביוב וכדו' יותאמו עם מחלקת ההנדסה של רכבת ישראל. כל בניה בתחום 50 מטרים מציד המסילה טעונה אישור המנהל הכללי של רכבת ישראל, כהתאם לאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש) תשל"ב - 1972 סעיף 11.

9. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מבטלת כל התכניות הקיימות על אותה השטח, כולל כל תואי הרכבת הקיים בסטח, ומהווה תיקון לתכנית מפורטת מס' 11/03/11

10. הצטלבות עם כביש

הצטלבות תואי המסילה עם כביש גישה למחנה צבאי יהיה דו-כפולית.

11. הסימונים בהסריט

גבולות התכנית	קו כחול עבה
תואי מסילת הברזל	שטח צבוע אפור
תואי מסילת ברזל לכימול	שטח צבוע אפור עם פסים אדומים אלכסוניים.
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
דרך חדשה או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום

23/1
רכבת ישראל

