

3

6-3363

מחזב תכנון מקומי - ע ר ד

מחוז הדרום - נפת באר-מבוע

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1/112/03/24 א  
וחיקון לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1/112/03/24

שלב א' ברובע חלמיש - ערד

היוזם והמגיש : מש"ד השיכון והבינוי

בעל התקע : מינהל משרדתי ישראל

מתכנן : דוד בסט, אדריכל ומתכנן ערים

שם החכנית

1. חכנית זו תקרא "חכנית עיר מפורטת מס' 1/112/03/24 א", ותיקון לחכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1/112/03/24 (שלב א' לרובע חלמיש, ערד) להלן - "החכנית".

חשויים וחכנית

2. חשויים בק.מ. 1:1000 המצורף לחכנית והנושא אותו השם, להלן "החשויים", מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

מקום החכנית

3. שטח החכנית כולל את המגרשים מס' 140-154 ואח הגן הציבורי 23 שבחכנית מס' 1/112/03/24 (שלב א' לרובע חלמיש, ערד).

תחום החכנית

4. החכנית תחול על השטח המרחס כחשויים בקו כחול עבה.

יחס לחכניות אחרות

5. החכנית מהווה תיקון חלקי לחכנית מס' 1/112/03/24 (שלב א' לרובע חלמיש, ערד) לגבי שטח החכנית. על חכנית זו תחולנה החוראות הכלולות בחכנית מס' 1/112/03/24 (שלב א' לרובע חלמיש, ערד) בנוסף להוראות שבחכנית מס' 1/112/03/24 וא זו. במקרה של סתירה בין הוראות חכנית מפורטת מס' 1/112/03/24 לבין הוראות החכנית, חיינה הוראות החכנית קובעות.

מטרת החכנית

6. (א) לתקן את המגרשים מס' 140-154 שבאזור מגורים ג בפי שמפורט בסעיף 9א'.  
(ב) לבטל את זכות המעבר הציבורי במגרש מס' 148.

שטח החכנית

7. שטח החכנית 16,4 דונם.

טבלת יעודי שטחים

ה א ז ו ר	שטח הקרקע בדונם	%
מגורים ג'	12.8	78.0
ציבורי פתוח	2.3	14.0
דרכים להולכי רגל	1.3	8.0
ס ה " כ	16.4	100.0

9. א. אזור מגורים ג'

- (1) ציון בהשריט - צבע צהוב
- (2) הכליות מותרות - מגורים בלבד
- (3) קרי בניה - כפי שמסומן בהשריט
- (4) טבלת המגורים ופירוט:

מגורש מספר	שטח המגורש המינימלי במ"ר	% בניה מקסימלי לקומה	מספר קומות מקסימלי	% בניה מקסימלי בכל הקומות	מס' יח' דיור מקסימלי	צפיפות (יח' דיור לדונם נטו)
140	440	34	ע + 3	110	6	
141	480	38	ע + 3	120	6	
142	430	35	ע + 3	113	6	
143	440	41	ע + 3	131	6	
א144	400	45	ע + 3	145	6	
ב144	400	37	ע + 3	121	6	
145	420	36	ע + 3	115	6	
146	350	43	ע + 3	138	6	
א147	400	37	ע + 3	121	6	
ב147	400	37	ע + 3	121	6	
148	2,300	33	ע + 3	105	30	
א,150	960	35	ע + 3	111	12	
א,151	960	35	ע + 3	111	12	
152	570	32	ע + 3	102	6	
153	1,950	38	ע + 3	124	30	
154	1,900	32	ע + 3	102	24	
סה"כ	12,800	40	ע + 3	114	174	13.6
לפי ח.ב.ע. 1/112/03/24	13,530	31	ע + 4	110	206	15.3

(5) בקומת העמודים לא תורשה בניה מלבד מקלטים ומחסנים לשמוש הדיירים.

10. אזור ציבורי פתוח

- (1) ציון בהשריט - צבע ירוק בהיר.
- (2) השטחים יוחזקו על ידי הרשות המקומית או מי שיחמנה על ידם.
- (3) סה"כ שטח לפי השריט כ-2,500 מ"ר.

11. דרכים להולכי-רגל

- (1) ציון בחדשים - צבע ירוק כהה.
- (2) השטחים יוחזקו ע"י הרשות המקומית או מי שיחמשה עליהם.
- (3) תכליות מותרות - שבילים ומדרכות, חשמים תת-קרקעית, חורי טרנספורמציה בלבד.
- (4) סה"כ שטח לסי החדשים - 1,300 מ"מ.

12. הפקעות לצרכי ציבור

- (א) דרכים, חניות ושטחים צבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה.
- (ב) השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו : הועדה לחוק החכנון והכנייה תשכ"ה-1966.

חתימה

היוזמים : **משרד הבינוי והשיכון**  
**אחוז הנגב**

בעל הקרקע :

המחכנון : **רוד בסט ארדיעל**  
**ומתכנן עדי-בנייה**

תאריך :

מגזר הפנימי

חוקי המסין ה-כניה תשכ"ה - 1965

מס' 1032

מס' 376  
תאריך: 2/11/63/24

הועדה הממוזית / משנה נפת

כשיכחה מס' 67

מיום 27.79 החליטה לתת חוקי

למונחים הנזכרת לעיל.

ע"י מנהל המסין

*[Handwritten signature]*

תכניה מס' 2/112/63/24 סורסמה לשון חוקי בילקום  
הפרסומים מס' מיום עמוד

מגזר הפנימי

חוקי המסין ה-כניה תשכ"ה - 1965

מס' 1032

מס' 378  
תאריך: 2/11/63/24

הועדה הממוזית / משנה נפת

כשיכחה מס' 242

מיום 29.1.79 החליטה להמקיד את

החובות הנזכרת לעיל.

ע"י מנהל המסין

*[Handwritten signature]*

תכניה מס' 2/112/63/24 סורסמה להמקדה בילקום  
הפרסומים מס' 2538 מיום 24.5.79 עמוד 132