

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

חכנית מפורטת מס. 125/03/11

1. ירזמת החכנית

נכרה החשמל לישראל בע"מ.

2. שט וחלדה

החכנית (הוראות והשריט ערוך בק. מ. 1:5000 המצורף להן) תקרא:  
"חכנית מפורטת מס. 125/03/11 - חחנה מיתוג ומישנה (טרנספורמציה)  
ומעברים לקוי חשמל - רמת הובב".

3. המקום

הקרקע עליה חלה חכנית זו נמצאת במרחב התכנון המחוזי של מחוז הדרום  
בעברו המזרחי של הכביש הראשי מס. 86, בגוש 39774 בחלקים מחלקות 1 ו-2.

4. היחס לתכניות אחרות

4.1 לחכנית מיתאר מחוזית : חכנית זו הואמה את חכנית המיתאר המחוזית למחוז  
הדרום ת/מ/מ/4 המומקדת (עפ"י ילקוט טרסומים  
2381 מיום 3.11.77) והיא מהווה פירוש להחייבה  
התכנונית (המקומית) של תשתית משרכת החשמל  
המוצגת בחכנית המיתאר, בהתאם לסעיפים הנרובעים  
לנושא בעמ' 11, 12, 13 ו-14 ובעמ' 15 ו-16  
שבהוראות התכנית הנ"ל.

4.2 לתכניות מיתאר מקומיות : בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 לתכניות מפורטות : בכל מקרה של סתירה בין חכנית זו לתכניות אחרות -  
חכנית הוראות חכנית זו.

5. שט החכנית

שט הקרקע החחום בגבולות חכנית זו הינו 2030 דונם בקירוב.

6. בעלי הקרקע

בעל הקרקע הכלולה בחכנית זו הוא מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת החכנית

מטרת חכנית זו היא יעוד קרקע עבור חחנה מיתוג ומישנה (טרנספורמציה)  
ומיתקנים לתעבורה, ויסוד וחלוקה זרם החשמל, ובן למעברים לקוי חשמל ולדרך גישה.

8. באור ציוני התשריש

- גבול חכניה זו
- קרקע הקלאיח להכנון כפתיד
- חשטה להחנה המיחוב והמישנה
- גבול שלב א'
- חלק ככיש מוצע
- מיספר דרך
- רוחבה של הדרך
- מרווח קדמי מקו הגבול של הדרך
- מעבר לקוי השמל

- א. קו כחול עבה
- ב. שטח מטוים קוים אלכסוניים (רחבים) ירוקים
- ג. שטח מטוים קוים אלכסוניים (רחבים) סגולים
- ד. קו גבול מרוסק
- ה. שטח צבוע אדום
- ו. סימנה ברבע העליון של העיגול
- ז. סימנה ברבע התחתון של העיגול
- ח. סימנה ברבע השמאלי והימני של העיגול
- ט. שטח ירוק מטוים קוים סגולים

9. רשימת התכליות

הקמה חנה מיחוב ומישנה ע"י חב' החשמל לישראל בע"מ על כל המיתקנים והמכשירים הנחוצים-לדעה - להעברה, טרגספורמציה וחלוקה חשמל כחחאם לורישות הסביבה והאזור; כולל בנין מיקוד ומבנים הימקוליים אחרים לפי תכנון מזמן לזמן, וכן קוים עיליים וכבלים למחח עליון וגבוה, ודרכי גישה אל המבנים והמיתקנים השונים.

10. שלבי הביצוע

- שלב א' - מיד עם קבלת רשות עליה על הקרקע.
- שלב ב' - במועד מאוחר יותר.

11. דרכים

הגישה אל אתחנת המישנה והמיחוב חהיה באמצעות דרך גישה מככיש מס. 86 (כאר-טבע - גיצנה).

הכניסה והחיבור כנ"ל להחנה המישנה והמיחוב יסללו כמוצע בחכניה זו לאחר האום הפרטים עם מ.ע.צ., מחוז הדרום.

12. שרותים

א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י הילחול, ניקוז סבעי או תיעול בגבולות חכניה זו, ו/או חיבור למערכת ניקוז היצוניה מוסדרת.

ב. אספקת מים תינתן מרשה המים המקומית.

ג. כירוב יעשה באמצעות כור סומג, לשכיעה רצון מהנדס תוערה המקומית.

ד. הידרנטים - היוזמה החקין כשטח החנה המיחוב והמישנה צנרה והידרנטים לכיבוי אש בתואום עם איגוד ערים לשרותי כבאות - אזור באר שבע.

בעל השרקע

המתכנן

יזום התכנית

מינהל פקדוני ישראל

ליאורה פוקר, אדרי. חב' להכנון בע"מ

חב' החשמל לישראל בע"מ

חברת החשמל לישראל בע"מ המשרד הלאומי ת"מ

חברת החשמל לישראל בע"מ

23.2.78

מגף התכנון

1965  
 חוק תכנון  
 125/03/11  
 232  
 27.3.78

1965  
 חוק תכנון  
 125/03/11  
 232  
 27.3.78

125/03/11  
 232  
 27.3.78

125/03/11  
 232  
 27.3.78

- 1. הגדרה
- 2. מטרה
- 3. אמצעים
- 4. אחריות
- 5. אישור
- 6. אישור
- 7. אישור
- 8. אישור
- 9. אישור
- 10. אישור
- 11. אישור
- 12. אישור
- 13. אישור
- 14. אישור
- 15. אישור
- 16. אישור
- 17. אישור
- 18. אישור
- 19. אישור
- 20. אישור

משרד התכנון והבנייה  
 משרד הפנים  
 משרד המשפטים  
 משרד הבריאות  
 משרד החינוך והרווחה  
 משרד הרווחה  
 משרד הספורט והנוער  
 משרד העבודה והרווחה  
 משרד הבריאות  
 משרד החינוך והרווחה  
 משרד הרווחה  
 משרד הספורט והנוער  
 משרד העבודה והרווחה