

4)

6-3370

מ ד ר ב ח כ נ ו ן מ י ו ח ד - י ר ו ס ם

תכנית מפורטת מיוחדת מס' 4/15/1

סינוי ל ח. ד. ש. א. מס' 4/15/1

תכנית מס' 4/15/1	פורסמה להפקדה בילקוט
מיום 1.2.68	מס' 802
מיום 1930	

הדרום	-	פתח
באר-שבע	-	נפת
ירושם	-	מוקצה מקומית
רשות הפתוח	-	בעל הקרקע
משרד השכון	-	מחבר ויוזם התכנית
165.5 דונם	-	שטח התכנית
29.8.1967	-	תאריך

מדינת ישראל	מחלקת הנדסה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
מרחב תכנון מיוחד	מס' 4/15/1
תכנית מס' 4/15/1	מס' 2
הועדה המינהלית	מיום 28.4.67
התכנית הנוכרת לעיל	

מדינת ישראל	מחלקת הנדסה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
מרחב תכנון מיוחד	מס' 4/15/1
תכנית מס' 4/15/1	מס' 5
הועדה המינהלית	מיום 17.4.68
התכנית הנוכרת לעיל	

שע/למ. 2/2

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 4/15/1 וזאת מחוזה שינוי לתכנית שיכון צבורי מס' 4/15/1 בירושם (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המופתם בקו כחול בהשרים המצודף (להלן התשרים).

2. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לתקצות שטחים לבניני צבור וספורט, דרכים ותניות, ללי רכב, הכל בהתאם לתשרים.

3. הפקדים

השטחים המיועדים לצרכים כמסומן ירשמו ע"ש מדינת ישראל ויוחברו לרשות המקומית בדמי הכירה סמליים.

השטחים המיועדים לבניני צבור, לבניה מיוחדת ולשטח למגרשי ספורט, ירשמו ע"ש מדינת ישראל ויוחברו לבורס שיהיזק המתקנים בשטחים האמורים בתנאים שיקבעו במו"מ בין החוכר למחכיר.

מלוקת שטחים

מחוזים	דונם	
15.78	26.00	שטח לבניני צבור
12.12	20.00	בניה מיוחדת לבניני צבור
48.01	79.60	שטחים לספורט
24.09	39.90	דרכים ותניות
100%	165.50	סה"כ

4. פתרון ספורט של תנייה רכב בתחום התכנית בנוסף למגרש החניה שסומן בה, יוראה בתניות מיוחדות לכל אוביקט לכשיבקשו הימר לבניהו מאח הועדה המיוחדת.

5. היחדי בניה לאזור בניני צבור ובניה מיוחדת יהיו טעונים אשור הועדה המיוחדת מבחינת השמוש, השטח המבוקש, צורת השנוי, פתרון החניה והגישות לבנינים אלה.

מ. ת. י. מ. מ.

א. כפל הקרקע

ב. הידום

ג. המגיש
