

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' ד/

שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח תחנת טרנפורמציה

עזתה

אשרד תכנון

חוק התכנון והבניה ת.כ.מ - 1965

מחוז הדרום
מרחב התכנון מקומי שמעונים
תכנית מס' ד/103/275
הועדה המהווית / משנה נפת 263
בישיבתה מס' 29-9-80
מיום החליטה לתת תוקף
לתוכנית לעיל
שמן הנהל לואיז

אשרד תכנון

חוק התכנון והבניה ת.כ.מ - 1965

מחוז הדרום
מרחב התכנון מקומי שמעונים
תכנית מס' ד/103/275
הועדה המהווית / משנה נפת 257
בישיבתה מס' 24-5-80
מיום החליטה להמקיד את
התוכנית לעיל
שמן הנהל לואיז

תכנית מס' ד/103/275
המסמך 275/103/ד
המסמך 275/103/ד
מיום עמוד

תכנית מס' ד/103/275
המסמך 275/103/ד
המסמך 275/103/ד
מיום עמוד

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעוניס"

תכנית מפורטת מסי ד/

עזרה

שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח תחנת טרנספורמציה "עזרה"
מועצה אזורית עזרה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי ד/ שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח תחנת טרנספורמציה "נתיבות" (להלן התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. המקום: מחוז : הדרום.
נפה : באר-שבע.
מקום : מועצה אזורית עזרה.
גוש : 801 (חלק)
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול.
4. שטח התכנית: שטח הכלול בתכנית 33.350 ד"ר.
5. יזום התכנית: מועצה אזורית עזרה.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. חבר התכנית: שירותי תכנון ויעוץ. מרכז אזרחי רסקו 28 באר-שבע.
8. זמרת התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח תחנת טרנספורמציה הפוטרת בעיות מצוקת החשמל באזור המערבי של הנגב, יצירת דרך גישה, קביעת מגבלות בתחום התכנית הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

9. יחס התכנית לתכניות מחרות: חכנית זו מבטלת כל חכנית אחרת על אותו שטח.

10. ציונים בתשריט:

- הו כחול גבול התכנית
- שטח לתחנת טרנספורמציה
- פסים אלכסוניים ירוקים אזור חקלאי
- אדום דרך גישה פרטית

11. מגבלות בניה בתחום התכנית:

(א) בגבולות שטח התכנית תותר בנית תחנת טרנספורמציה ונל המתקנים הדרושים להקמתה ולהפעלתה.

(ב) קווי בנין מינמליים יהיו כדלקמן:

- צפון (מהדרך הראשית לנתיבות) 10 מ'
- דרום 5 מ'
- מזרח (מדרך הגישה לתחנה) 5 מ'
- מערב 5 מ'

(ג) תותר כניסה ויציאת קווי חשמל אל ומאת התחנה.

12. עבודות פיתוח: בשטח יבוצעו כל העבודות הפיתוח הדרושות להכשרת הקרקע ולהקמתה ובניתה של התחנה.

13. תנאים מיוחדים: עם הפקדת התכנית עיי הועדה המחוזית תזיה רשאית הועדה המקומית להוציא היתר בניה.

14. חתימה:

היודם:

בעל קרקע:

שירותי חכנו וע"ע

ד"ר יעקב
מרכז אורחיי בנין
78042
באר שבע

מחבר התכנית:

המבצע: