

עיריית אילת
א.י. הודסה
26-08-1999
מח' תכנון

מחוז הדרום
מרחב תכנוני מקומי - אילת
תכנית מס' 2 / מק / 316 (ו')
המהווה שינוי לתכנית 2 / במ / 151

שכת התכנון המחוזית
26-10-1999
מחוז הדרום

מחוז : הדרום
נפח : באר - שבע
ישוב : אילת
גוש : 40084 (בהסדר)
מקום : רובע 4 - שחמון
מגרשים : 227, 226

שטח התכנית : 1357 מ"ר
קנ"מ : 1:250

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : בן דוד מרים - ת.ד. 107 אילת, טל: 07-6376516
בסון שלום - 359/2 אילת טל: 07-6378203

עורך התכנית : טיטו נ.ס. אדריכלים - בן-גוריון 10 ר"ג
מס' רשיון 18768

תאריך : פברואר 1999

קובץ : tail-467

הודעה על אישור תוכנית מס' 2/מק/316
פורסמה בעיתון הארץ ביום 14/10/99
ובעיתון הצופר ביום 14/10/99
ובעיתון מקומי הא"י ביום 14/10/99

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 2/מק/316
הועדה המקומית התקיימה לפי את
התכנית ביום 14/10/99
ביום 14/10/99 יום היעדרה
מנוכח ל תכנון

מ.י. א. ג.

יוזם התכנון

שכת התכנון המחוזית
26-10-1953
מחוז הדרום

מבוא

תכנית זו, אשר מציגה את מגרשים 226, ו 227 הפינתיים ברובע שחמון. עיי השינויים שהיא קובעת ביחס לקוי בנין צדדים, מפלסי המבנים והתכסית היא מאפשרת - תכנון נכון יותר פונקציונלית, תוך ניצול אופטימלי של התנאים הסביבתיים.

תכנית זו בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4,5 לחוק התכנון והבניה.

שכת התכנון המחוזית

26-10-1993

מחוז הדרום

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא מפורטת מקומית מסי 2 / מק" 316 ו' שינוי לתכנית 2 / במ/ 151.

2. מסמכי התכנית:

מסמך א': 5 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
מסמך ב': גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית 1357 מ"ר.

5. מיקום התכנית:

גוש - 40084 (בהסדר)
רובע 4 בשכונת שחמון
מגרשים 226, 227.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

7. היוזם:

בן דוד מרים, טל: 07-6376516
בסון שלום טל: 07-6378203

8. עורך התכנית:

טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10 ר"ג - 53573
טל: 03-7529161, מסי רשיון 18768.

9. מטרות התכנית:

א. שינוי קו בנין צידי ואחורי עפ"י סעיף 62 א' (א') לחוק התכנון והבניה "שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית".

ב. שינוי תכנית בניה מירבית ושינוי מפלס כניסה

עפ"י סעיף 62 א' (א) 5 לחוק התכנון והבניה "שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים".

10. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית/במ" 151 למעט השינויים המופיעים בתכנית זו.

11. א. טבלת זכויות בניה מצב קיים -

קווי בניין				מפלס כניסה ± 0.00 ע"פ פרצלציה מאושרת	תכנית קרקע מרבית	זכויות בניה במ"ר			מגרש מס'	
צד. מז	צד. מע	אחורי	קדמי			סה"כ שטח מבני	שרות	עיקרי		
							חניה מקורה	למעט חניה מקורה		
5.00	5.00	4.00	5.00	+ 61.90	150	260	30	30	200	226
4.00	4.00	5.00	5.00	+ 62.20	150	260	30	30	200	227

ב. טבלת זכויות בניה מצב מוצע-

קווי בניין				מפלס כניסה ± 0.00	תכנית קרקע מרבית	זכויות בניה במ"ר			מגרש מס'	
צד. מז	צד. מע	אחורי	קדמי			סה"כ שטח מבני	שרות	עיקרי		
							חניה מקורה	למעט חניה מקורה		
5.00	0.00	4.00	5.00	+ 61.90	80	260	30	30	200	226
0.00	4.00	4.00	5.00	+ 64.45	220	260	30	30	200	227

12. תנאים למתן היתר בניה

- א. גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות
גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל - 7 מ'.
גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל - 7.5 מ'
הגובה ימדד ממפלס ± 0.00 של הבניין כפי שנקבע בטבלה.
- ב. גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.

שכת התכנון המחוזית
26-10-1953
מחוז הדרום

שכת התכנון המחוזית
26-10-1983
מחוז הדרום

13. אישורים וחתימות

יזם התכנית: קוני קוני

בעל הקרקע:

עורך התכנית: טיטו נ.ס.
בן מדינת ישראל
טל: 7529166 פקס: 7529161