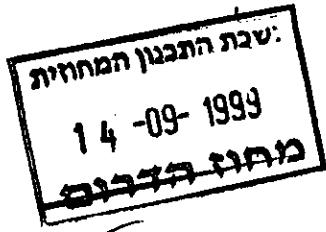


6-3401



עירייה באר-שבע างף ההנדסה

מִבְנָא לְתַכְגִּית

תכנית זו באה ליעד מתקן הנדסה

המקום נקבע בתכנית אב למים לעיר באר-שבע

המתקן יאפשר הפקת מים לאזרחי התעשייה החדשניים

בעמק שרה שלב ד' - ה'.

עדשה מקוונת לסתות ולבגיון

בְּרִית מָשֶׁה

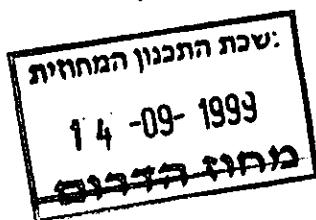
43 / 167 / 03 / 5

הערכה לועת גטאות נספחים ומיינען

2015

ב-פְּרִזְבָּתָה מֶלֶךְ

16.7.97 CPB



- 1 -
מרחב תכנון מקומי

באר - שבע

- ת.ק. נ. ו. ו. -

ת.מ. 43/167/03/5

שינויים לתכנון מתאר 5/בת/43,

מחוז: הדרום

נפה: באר - שבע

מקום: איזור התעשייה עמק שרה שלב ד'

גוש: אל - סייר

חלה: 14 (חלק) לפי ת.ל.ר מס' 503/55

שטח התוכנית: 4.801 דונם

היו"ס: הוועדה המקומית

המתכנן: אד' א. ווינשטיין - מחלקת תכנון, משרד מהנדס העיר

בעל הקרקע: מינהל מקראעי, ישראל

תאריך: אוקטובר 1997



1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורשת מס' 43/167/03/5 לתוכניות מתאר 5/בת/43/, באיזור התעשייה עמק

שרה שלב ד' - ה'.

2. משמעות התוכנית:

- המשמעותים שלහן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. הוראות התוכנית (תקנון) 4 דפים.
ב. תשריט ערוד בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט).

3. מטרת התוכנית:

הקמת שטח למתקן הנדסי ע"י, שינוי ביעוד הקרקע וקבעת הנחיות ומגבלות בנייה.

4. ציווילים בתוכנית:

כפי שמצומן בתשריט ומואר במקרא.

5. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו משנה תוכניות מס' 5/בת/43 בתחום גבולות תוכנית זו.

6. חלוקת ורישום:

חלוקת ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

7. הפקעות לצורכי ציבור:

השתחים המיועדים בתוכנית לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'.

8. הקלויות ושימושים:

8.1 - שטח למתקן הנדסי: מגש מס' 1 תחנת שאיבה ובריכת אגירה למיים תותר הקמת בריכת אגירה ומבנים הקשורים לתחנת השאיבה.

8.2 - דרך קיימת: התוואי הדרך ורוחבה יהיה מסומן בתשריט.

שכת התכנון המחוותית

14-09-1999

מִתְנוֹן הַדָּרוֹם

- 3 -

9. טבלת הנחיות ומנגבות בניה:

מצב קיים - אין הנחיות בניה

מצב מוצע

מספר מקום	קווי בניין	תכנית מירביה מר' בנין	ס"ה	זכויות בניה מירביים				שטח המגרש בדונם	מספר יעוד		
				מטרות עיקריות		מטרות שירות					
				מעל הקרקע	מתחת הקרקע	מעל הקרקע	מתחת הקרקע				
1	כמסומן בתשריט	2.000 מ"ר	2.000 מ"ר	---	---	2.000 מ"ר	---	4.014	1	שטח למתקן הנדסי	

10. הנחיות כלליות לתשתיות:

ביווב, ניקוז, אספקת מים ו망קי אשפה יתכננו וייבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר אישורו ובתאום עם הרשויות המוסמכות. תומר העברת תשתיות בתחום המגרש.

10.1 - תשתיות חשמל.
תוראות בינוי ופיתוח.

לא ניתן היתר בניה לבנייה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, ניתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה. בקו אנכי המשועך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני
קו חשמל מתחת נמוך	3.5 מ'	3 מ'
קו חשמל מתחת גובה 22 ק"ו	6 מ'	5 מ'
קו חשמל מתחת עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	20 מ'	-----
קו חשמל מתחת עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	35 מ'	-----

אינו לבנות בניינים מעל לכבלים תת קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מקבלים אלה אינו לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם לאחר קבלת אישור והסכמה חברת החשמל - מחוז הדרום.

טכני התכנון המוחזק
14-09-1999
מחוז הדרון

-4-

11. תנאים למתן היתר בניה

- היתר בניה יוצא על פי תוכנית זו ובאישור הוועדה המקומית.
- א. בשלב מותן היתר בניה, תנתן התייחסות לנכונות המתקן המתוכנן מדריך 25 והשתלבותו עם רצועת השצ"פ שימושי צדדי.
- ב. היתר הבניה יותאמו עם חברת מקורות.

12. חנינה

החנינה תהיה בתחום המגרש על פי תקן תכנית מтарיך באר שבע.

13. שלבי הביצוע

התכנית תבוצע תוך חמישה שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתוכנן