

15.7.98

6-3408

מכתב הודעה
 20-07-1999
 משרד הבריאות

ד פ ה ס ב ר

התכנית המוצעת מתקנת קר בנין צדדי וקדמי לפי הקיים בשטח מפאת שינויים שנעשו בחלוקת המגרשים בשעה שחלק מהמבנים קיים.

משרד הבריאות
 1945
 20/07/99
 5/2/99

20/07/99
 29/8/99

ש. כת. התכנון המתחזית
20-07-1993
מורה הדרום

- 1 -

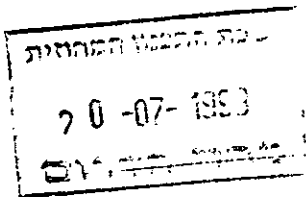
מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ב א ר - ש ב ע

תכנית מפורטת מס' 71/115/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 44/115/03/5

- ת ק נ ו ן -

הדרום	מחוז:
באר-שבע	נפה:
באר - שבע - שכ' ט'	מקום:
38122 (בהסדר)	גוש:
1.736 דונם	שטח התוכנית:
עיריית באר-שבע	היוזם:
שרשבסקי - מרש אדריכלים (רם מרש מס' רשוי 39616)	המתכנן:
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
24.12.97	תאריך:
23.04.98	עדכון:
19.07.98	עדכון:
29.11.98	עדכון:



1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 71/115/03/5, שינוי לתוכנית מס' 44/115/03/5, באר-שבע.

2. מטרת התוכנית

שינויים בקוי בניין ופירוט זכויות בניה על פי תקנות חישובי השטחים חוק התכנון והבניה.

3. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
- ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).

4. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית כפופה לתוכנית מס' 44/115/03/5, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים בתוכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א'-ב'.

6. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

7. ציננים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה.

9. עיצוב אדריכלי

חומר גמר: פסיפס קרמי, אבן נסורה.

ע"פ התכנון המהותי
 1993-07-07
 משרד התכנון והנדסה

10. תכליות ושימושים שטח לבנייני ציבור - ישמש להקמת מבנה המכיל: בית כנסת, כיתות גן, חדרי לימוד, משרדים לשימוש קהילתי אשל אברהם.

11. חניה

החניה בשטח התוכנית תהיה בתחום המגרשים, ע"פ תקן חניה של תכנית מתאר באר-שבע.

12. א. טבלת אזורים ושימושים - מצב קיים

איזור	מגרש מס'	שטח מגרש במ"ר	אחוזי בניה מותרים	% בניה מותר לקומה	קוד בנין		
					ק'	צ'	א'
בנייני ציבור	922	1505	80	40	למ"ב		

12. ב. טבלת אזורים ושימושים - מוצע

איזור	מגרש מס'	שטח מגרש בדונם	היקפי בניה מירביים במגרש באחוזים				סה"כ עיקרי + שרות -%	תכנית מירבית -%	מס' קומות	קוד בנין		
			מטרות עיקריות		מטרות שרות					ק'	צ'	א'
			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע						
בנייני ציבור	922	1.529	-	80	-	15	95	2	לפי מסומן בתשריט			

- השינוי בין השטחים בין קיים למוצע נובע ממדידה גרפית במצב קיים.

שכ"ת התכנון הממוזגת

7 0 -07- 1993

במחלקת הדפוס

1. אישורים

החתימה
המתכנן

..... חתימת המתכנן

..... חתימת בעל הקרקע

החתימה
הירזם

..... חתימת הירזם