

6-3418

7

מבוא לתכנית

התכנית באה להרחיב את שדרות בן גוריון על ידי שינויים ביעודי הקרקע.

241

מנהל התכנית
 אדריכל התכנית
 28.12.1999
 (757) 515

ועדה משותפת לר.א.מ.
 אישור תנאי מס' 15/7/2004
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 1278 בת"מ 7.7.99
 יו"ר הוועדה
 יו"ר התכנית

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2027

שינוי לתכנית מס' 108/03/5 על תיקוניה

אזור תעשיות עתירות לדע

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: באר שבע - אזור תעשיות עתירות ידע

מרחב תכנון מקומי: באר-שבע

נית בסמכות מקומית מס': 5/מק/2027

שינוי לתכניות מספר: 5/בת/9, 11/108/03/5, 7/105/03/5, 28/104/03/5,
9/108/03/5, 89/108/03/5, 32/104/03/5

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: בלטק - חברה לתעשיות עתירות ידע

עורך התכנית: "מהוד" - מדידות והנדסה בע"מ - שגל שמואל

תאריך: ספטמבר 1999



א. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5/מק/2027, המהווה שינוי לתכניות מספר:
5/בת/9, 11/108/03/5, 7/105/03/5, 28/104/03/5, 32/104/03/5,
9/108/03/5, 89/108/03/5.

ב. מסמכי התכנית:

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט").
ב. 6 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
* נספח תנועה מנחה ולא מחייב.

ג. שטח התכנית:

26.734 דונם.

ד. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 5/בת/9, 11/108/03/5,
5/בת/9, 11/108/03/5, 7/105/03/5, 28/104/03/5, 32/104/03/5, 89/108/03/5, 9/108/03/5.

ה. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שדרות בן גוריון על ידי שינויים ביעודי
קרקע.

ו. ציונים בתשריט:

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ז. תכליות ושימושים:

1. דרכים - ישמשו לכבישים, מדרכות, חניה ציבורית, העברת תשתיות עירוניות וניקוז.

ח. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 א'-ב'.

ט. הוראות לתכניות העבודה לביצוע:

1. לפני כל ביצוע עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם הרשויות המוסמכות.
2. שינויים בקוים קיימים של מים, חשמל, ביוב ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
3. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצע ע"י מבצעי הדרך על פי הנסיבות המחיבות בשטח.
4. תכניות לביצוע הדרך תאושרנה ע"י משרד התחבורה.

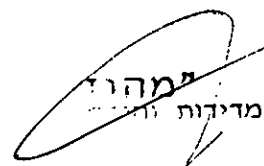
תאריכי ושלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות:

הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל

יזם התכנית


מדינת ישראל

21.6.99

עורך התכנית