

7

6-3419

שכת התכנון המחוזית
25-10-1999
מחוז הדרום

חברת נגב מינרלים תעשייתיים בע"מ

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 37/100/02/10

שנוי לתוכנית מפורטת מס': 24/100/02/10

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת נגב, ערבה תיכונה

דרך גישה למפעל סיד
גבעת סילון

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

37/100/02/10

התורה המוצהרת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21/6/99 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

37/100/02/10

הודעה על אישור תכנית מס' 24/100/02/10
מורטמה בילקום הקרטומים מס' 2829
ניום 6/12/99

13 באוקטובר 1999
קובץ: (1926)א5 - QTX:\F

שכת התכנון המחזית

25-10-1999

מחוז הדרום

מבוא עקרונות התכנון

תכנית מס' 24/100/02/10, "מחצבת גיר - גבעת סילון", מייעדת שטחים לכרייה וחציבה, למפעל סיד ולדרך גישה מכביש מס' 258 (צומת צפית - צומת חתרורים), למחצבת הגיר ולמפעל הסיד. חלקה המערבי של הדרך צופה באספלט על פי היתר הועדה המקומית.

תואי הדרך, כפי שמופיע בתכנית הנ"ל, עובר בחלקו המזרחי בתוך ערוץ נחל חימר ואיננו ישים עקב שטפונות, שגרמו כבר בעבר לאבדן כנפש, ומהווים סכנת נפשות לעתיד.

מסיבה זו, יש צורך לשינוי תכנון תואי הדרך והתאמתה לטופוגרפיה בחלקה המזרחי. נבדקו שתי חלופות לתואי החדש של הדרך, בתיאום עם רשות שמורות הטבע, והתכנית המוצעת היא על פי החלופה המומלצת.

שכת התכנון המחוזית
25-10-1999
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי: תמר, רמת נגב, ערכה תיכונה

נפה: באר שבע

מועצה אזורית: תמר

שם התכנית: דרך גישה למפעל גיר-סיד

מקום: "גבעת סילון", מישור רותם

תכנית מס': 37/100/02/10

שנוי לתכנית מס': 24/100/02/10

שטח התכנית: 79 דונם.

חלקה	גוש	גושים וחלקות:
1	100101	
1	100102	

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית: חב' נגב מינרלים תעשייתיים בע"מ.

עורך התכנית: "מהוד" מדידות והנדסה בע"מ - שגל שמואל.

תאריך: 13 באוקטובר 1999.

שכת התכנון המחוזית

25-10-1999

מחוז הדרום

הוראות התכנית

א. התכנית:

מקום: דרך גישה למפעל סיד, ב"גבעת סילון", מישור רותם.

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מרחב תכנון מקומי: תמר, רמת נגב, ערכה תיכונה

מועצה איזורית: תמר

טבלת גושים חלקות

גוש	חלקה
100101	1
100102	1

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 37/100/02/10 לדרך למפעל סיד.

ג. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

1. (7) דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

2. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 (להלן התשריט).

ד. שטח התכנית:

79 דונם.

שכת התכנון המחוזית
25-10-1993
מחוז הדרום

מצב קיים	שטח (בדונם)	מצב מוצע	שטח (בדונם)
דרך קיימת	-	דרך קיימת	14.8
דרך מוצעת	48.8	דרך מוצעת	30.1
אזור לשימור שטח	3.0	אזור לשימור שטח	0.9
שטח לתכנון בעתיד	27.2	שטח לתכנון בעתיד	33.2
סה"כ שטח התכנית	79.0	סה"כ שטח התכנית	79.0

ה. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 24/100/02/10. כל הוראות התכנית החלות על השטח נשארות בתוקף מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.

ו. מטרת התכנית:

התווית דרך גישה למפעל סיד וחיבורו לכביש ערד מישור רותם (מס' 258).

2. פרק ב' - ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. פרק ג' - תכליות ושימושים

א. דרך - בתחומה מותרת הקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות תומכים וכל העבודות הכרוכות בסלילת הדרך.

ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל ותעלת ניקוז כנדרש לסלילת הדרך בתוכנית זו.

4. פרק ד' - זמן משוער לביצוע

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום קבלת היתרי הכניה.

5. פרק ה' - הוראות העבודה לביצוע:

א. צומת עם דרך ארצית 258 - יבוצע בהתאם להנחיות ובפיקוחה של מע"צ.

ב. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצענה על ידי מבצע הדרך על פי הנסיבות המחייבות כשטח.

שכת התכנון המחוזית
25-10-1953
מחוז הדרום

- 6 -

ג. הנחת תשתיות בשטח התכנית יעשו בתיאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור הרשויות המוסמכות.

6. פרק ו' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 להוראות התכנית, לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד לא יבוצעו פתרונות חלופיים להנחת דעת הועדה המקומית.

7. פרק ז' - הוצאות תכנית:

הוצאות התכנית לרכות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר. לא יוצא היתר בנייה אלא לאחר תשלום הוצאות תכנית.

8. פרק ח' - תנאים למתן היתר בניה:

הבנייה והפיתוח יהיו בהתאם לתוכנית זו.

9. פרק ט' - הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

שבת התכנון המחוזית
25-10-1999
מחוז הדרום

חתימות:

נר יירלני
חתימת איש
חב' נגב מינרלים תעשייתיים בע"מ

"מהוד"
מדידות והנדסה בע"מ
14.10.99

חתימת העורך:
מהוד מדידות והנדסה
שגל שמואל