

שכת התכנון המחוזית  
23-06-1993  
מחוז הדרום

6-3424

מ.ע.צ.

מדינת ישראל  
משרד התשתיות הלאומיות  
מחלקת עבודות ציבוריות

חוק התכנון והבניה  
התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מס' ד' - 193/02/11  
לפי תיקון 37 לחוק

אנוי לתכנית מפורטת מס' 1/115/03/7

מחוז דרום

מרחב תכנון - מחוז דרום

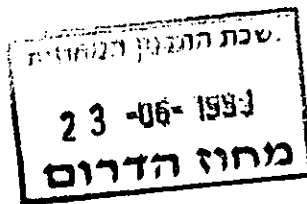
מרחב תכנון מקומי שמעונים

דרך מס' 25 - קטע באר-שבע - ערוער

מס' תכנית	193/02/11
תאריך תכנון	24/5/99
מס' תכנית	
מס' תכנית	
מס' תכנית	
מס' תכנית	
מס' תכנית	
מס' תכנית	

הודעה על	1/115/03/7
פורטמת	4790
מיום	18.99

8 פברואר, 1999



## מבוא עקרונות התכנון

דרך מס' 25 באר שבע דימונה, היא דרך חד מסלולית, דו נתיבית.

תכנית זו מתייחסת לקטע באר שבע דימונה (ק"מ 159-173).

קטע זה הינו חלק מהדרך המרכזית מבאר שבע ומרכז הארץ לכיוון אילת.

הפיכת דרך זו לדו מסלולית (כחלק מכל כביש באר שבע - דימונה), תהיה חוט שדרה ומנוף

אדיר לקיצור זמני הנסיעה והגברת הבטיחות ותקדם את פיתוח האיזור.

השיקולים שהכתיבו את בחירת התוואי היו כדלקמן:

- היבטים הנדסיים ובטיחותיים, כולל שילוב עם מסילת הברזל הסמוכה.
  - עלויות ביצוע.
  - פגיעה מינימלית במערכות תשתית קיימות (לאורך התוואי קיימים קווי בזק, מקורות, חשמל ותקשורת).
  - היבטים נופיים, כולל שילוב הכביש בנוף.
  - שלבי ביצוע.
  - פתרונות הניקוז, בתאום עם רשות הניקוז.
  - התחשבות במקבצי הבדואים שלאורך התוואי, כולל מתן גישה במקומות שנבחרו בתאום עם מנהלת הבדואים.
  - היבטים סטטוטוריים / זמינות.
- אורך כללי של קטע הדרך הוא 14 ק"מ.

שכת התכנון המחוזית  
23-06-1993  
מחוז הדרום

## חוק התכנון והבנייה

התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: מחוז דרום

נפה: באר שבע

מקום: דרך מספר 25 - באר שבע - ערוער

תכנית מספר: ד' - 193/02/11

שינוי לתוכנית: 1/115/03/7

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

יזם התכנית: משרד התשתיות הלאומיות

מחלקת עבודות ציבוריות (מ.ע.צ.)

עורך התוכנית: מהוד מדידות והנדסה - שגל שמואל

תאריך: פברואר 1999

שכת התכנון המחוזית  
 23-06-1959  
 מחוז הדרום

הוראות התכנית

1. פרק א' - התכנית

א. המקום: דרך מס' 25 - קטע באר-שבע - ערוער (ק"מ 159 - ק"מ 173).

מחוז: דרום

נפה: באר-שבע

מרחב תכנון: דרום

טבלת גושים חלקות

חלקה	מס' גוש
1,2,3,4,5,6,7,8,9	39755
1,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,45	100400
בהסדר	100060
2,3	100060/1
בהסדר	100147
בהסדר	100061
1,2,3	100061/1
6,7,10,12	100061/3
בהסדר	100150
בהסדר	100151
1	100151/2
בהסדר	100151/3
בהסדר	100152
בהסדר	100067
1,2,3,4,9,10	100067/3
בהסדר	100067/4
1,2,3	100067/5
בהסדר	100067/7
בהסדר	100068
1,2,3,4	100068/6

שכת התכנון המחוזית  
23-06-1993  
~~מחוז הדרום~~

**ב. שם התכנית:**

תכנית זו תיקרא תכנית מס' ד'- 193/02/11 לדרך מס' 25, בקטע באר-שבע - ערוער, להלן תוכנית זו.

**ג. מסמכי התכנית:**

המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

1. 7 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
2. תשריט ערוך בקני"מ 1: 5,000 (להלן התשריט).
3. תכניות תנוחה וחתכים לאורך בקני"מ 1: 2500.
4. חתך טיפוסי בקני"מ 1: 50.

**ד. שטח התוכנית:**

4,522 דונם בקירוב.

**ה. יחס לתוכניות אחרות:**

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר ארצית תמ"א/ 22, לתכניות מתאר מחוזיות תמ"מ/ 4 ותמ"מ/ 4 / 14 (המופקדת), למעט השינויים המפורטים בתכנית זו, ומהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 220/07/7 ולתכנית מפורטת מס' 1/115/03/7, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

**ו. מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת דרך מס' 25 בקטע באר-שבע - ערוער, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע.

**2. פרק ב' - ציונים בתשריט:**

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**3. פרק ג' - תכליות ושימושים:**

1. תכנית זו משפרת דרך ראשית, כמשמעותה בתמ"א 3 שינוי 7.
2. חיבורים למקבצי הבדואים תוכננו בתאום עם המנהלה לקידום הבדואים בנגב.
3. בתחום הדרך תאסר בניה כל שהיא למעט השימושים המותרים בתמ"א 3 שינוי 7.

- 777

דרך משולבת עם מסילת ברזל - יעוד קרקע המיועד לדרך ומסילת ברזל.

יער נטע אדם קיים - שטח יער הנטוע עצי יער נטע אדם, כמוגדר ומותחם בתשריט.

כפוף להוראות תכנית מתאר ארצית ליערות.

יער פארק מוצע - שטח המיועד לנטיעת עצים ושיחים בדלילות ומאופיין ע"י

צומח עשבוני שתכונותיו מאפשרות מרעה, תוך שמירת

המאפיינים הטבעיים של השטח, כמוגדר ומותחם בתשריט.

כפוף להוראות תכנית מתאר ארצית ליערות.

שטח חקלאי - שטח המיועד לעיבוד חקלאי, בהתאם לתכניות התקפות.

השטח חקלאי הכלוא בין המסלולים ישמש לפיתוח נופי.

מסילת ברזל - בהתאם להוראות המעבר של תמ"א 23 תיקון מס' 10, כל עוד

לא אושרה תמ"א 23 תיקון מס' 10, יכולו הוראות תמ"א 23

(התכנית העיקרית), ובכלל זה תכנון אזור משולב מסילת

ברזל ודרך (מעבר דו מפלסי).

מסילת ברזל קיימת - מסילת ברזל שניתן להשתמש בה לתנועת רכבות, בין

שהמסילה פעילה בתחילת תכנית זו ובין שאינה פעילה.

מסילת ברזל מתוכננת - מסילת ברזל שבתכנון.

#### 4. פרק ד' - הפקעות:

השטחים בתכנית המיועדים לדרך, יופקעו וירשמו על שם המדינה.

#### 5. פרק ה' - שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

#### 6. פרק ו' - הוראות לביצוע:

התכניות לביצוע יכללו תנוחה, חתכים לאורך, חתכים לרוחב וחתכים

טיפוסיים, מתקני דרך, שלבי ביצוע, תכנון שיקום נופי ומעבר בעלי חיים.

ביצוע המעברים לבעלי חיים יתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים

הלאומיים.

א. שינויים בקוים קיימים של: מים, חשמל, בזק, גאז ותקשורת יבוצעו בתיאום עם

הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתית.

- ב. 1. שטח עתיקות מוכרז: בתוקף החוק אין לבצע בהם עבודה מסוג כל שהוא או לתת אישור לעבודה כל שהיא שלא בתאום ובאישור בכתב מרשות העתיקות.
2. עתיקות: במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.
- ג. מעבר הדרך בתחום הלימנים יתואם עם קרן קיימת לישראל.

שכת התכנון המחוזית  
23-06-1993  
~~מחוז הדרום~~

חתימות:

אינג' רות לבירן  
מנהלת אגף תכנון מוקדם  
מע"צ - משרד ראשי

"מהוד"  
מדידות והנדסה בע"מ  
15.6.99  
עורך התכנית  
מהוד מדידות והנדסה בע"מ

17.6.99

12.2.99  
יוזם מגיש התוכנית  
משרד התשתיות הלאומיות  
מחלקת עבודות ציבוריות

ועדה מחוזית לתכנון ובנייה  
מחוז דרום