

שכת התכנון המחוזית  
 11-03-1993  
 מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 307/א/2 ו'

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 151/א/2

מגרש מס' 259 רובע 4 שחמון

- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- המבקש : פרץ רן עיני מיופת כוח עפרה חי ת.ד. 4435 אילת
- עורך התכנית : משרד דן גרוסמן אדריכלים אילת 1993 בע"מ אדריכלית מריטה פלטקוב רשיון מס' 44886 מרחוב אלנבי 1 דירה 603 מגדל האופרה וניא ובאילת רחוב הנשר ד/26 דירה 11
- תאריך : אוקטובר 1998 כ"רואי 1999

סימוכין: הסכסכי ת.ב.ע

ועדה מקומית אילת  
 אישור תוכנית מס' 307/א/2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את  
 התכנית בישיבה מס' 10/3/99  
 ביום 2/2/99 יו"ר הועדה  
 סמוכ"ל תכנון

1307	18/2/94	18/2/99	18/2/99
הודעה על אישור תוכנית מס'	ביום	ביום	ביום
פורסמה בעיתון	הודעה	ביום	ביום
ובעיתון	ביום	ביום	ביום
ובעיתון מקומי	ביום	ביום	ביום

Mr. Leo

שכת התכנון המחוזית  
11-03-1999  
מחוז הדרום

ת ק נ ו

מרחב תכנון מקומי : אילת

תכנית מס' : 2 / מק / 307 ו'

שם התכנית : רובע 4 שחמון

מחוז : דרום

נפה : באר - שבע

מקום : אילת

שכונה : שחמון

גוש : 40082 (בהסדר)

חלקות/מגרש : 259

שטח התכנית : 748 מ"ר

יוזם : פרץ רן ע"י מיופה כוח דוד חי עפרה.  
ת.ד. 4435 אילת

עורך הבקשה : אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס' 44886  
דן גרוסמן אדריכלים אילת 1993 בע"מ  
כתובת : אלנבי 1/603 תל אביב 66522  
טל : 03-5101364 פקס 03-5172028

תאריך : נובמבר 1998

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2 / מק/ 307 ו' שינוי לתכנית 2 / במ/ 151.

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250.

2.2 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

3. גבול התכנית

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול רצוף.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 2 / במ/ 151 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מסדת התכנית

א. שינוי קו בניין צפוני הפונה לכביש מס' 10.

על פי סעיף 62 א (א) 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

" שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית "

ב. " שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלית "

שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5.

6. מצב קיים

תכנית מירבית - 150 מ'ר

קו בניין לכביש 10 - 10 מ'

7. מצב מוצע

תכנית מרבית 260 מ'ר

קו בניין לכביש 10 - 5 מ'

8. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

שכת התכנון המחוזית  
 11-03-1999  
 מחוז הדרום

9. תנאים לחצאת היתרי בנייה.

- א. - גובה בנייה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל- 7 מ'.
- גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'.
- הגובה יימדד ממפלס  $+ 0.00$  - של הבניין ( מפלס הכניסה ) , שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודות  $+ 0.00$  - , שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.
- ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ' , למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.
- בבנייה בתכנית מלאה (260מ"ר) ניתן יהיה לבנות קומה אחת ועד 5.5 מ'.

חתימות

- א. בעל הקרקע \_\_\_\_\_ :
- ב. יוזם התכנית: 4435 א"ב ק"ל
- ג. עורך התכנית: ד"ר רובינסון אדריכלים מ.א. 4435  
 אילת 1999 בע"מ
- ד. ועדה מקומית \_\_\_\_\_ :

שכת התכנון המחוזית

11-03-1999

מחוז הדרום

דברי הסבר

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א' (א) 5 וסעיף 62 א (א) 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

מגרש מס' 259 המבקשת: פרץ רן עיני עפרה דוד חי.  
הבקשה לשינוי מתמקדת בנושאים הבאים:

1. שינוי בתכנית מ - 150 מ' ל - 200 מר'
2. שינוי בקו בניין הפונה לכביש מס' 10, ל - 5 מ'.