

עיריית אילת
אגף תכנון
22-11-1999
מח' תכנון

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/307 ת

המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון

שבת התכנון המחוזית
2707-01-11
מחוז הדרום

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

עיר: אילת

גוש: 40082 בהסדר

מגרש: 233

שטח התכנית: 1,017 מ"ר

בעל הקרקע: ממ"י

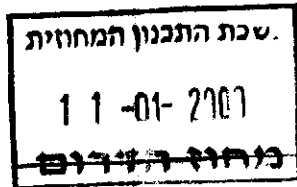
היזם: טייץ איליה, הרצל 175 רחובות, טל. 050-241025 פקס 03-6020777

המתכנן: אדר' יורם רייזינגר, מס' רשיון 39603, רמה 3 גבעתיים, טל. 03-5714982

תאריך: יוני 1999

הודעה על אישור תוכנית מס' <u>2/מק/307 ת</u>	ביום <u>20/10/99</u>
פורסמה בעיתון <u>הארץ</u>	ביום <u>20/10/99</u>
ובעיתון <u>הארץ</u>	ביום <u>20/10/99</u>
ובעיתון מקומי <u>הארץ</u>	ביום <u>23/10/99</u>

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 2/מק/307 ת
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישיבה מס' 10/99
ביום 4/11/99 י"ד הועדה
סטנכ"ל תכנון
4/11/99



1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/307 ח'

המהווה שינוי לתכנית מס' 101/02/2 - 2/במ/151, רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.

ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט

השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית

שינוי תכנית מירבית מ - 150 מ"ר במצב הקיים, ל - 220 מ"ר במצב המוצע

(ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 בתיקון 43 לחוק: "שינוי של הוראות לפי

תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים".

5. ציונים בתשריט

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע

תכנית מירבית 220 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה

א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.

- גובה מירבי לאזור גג שטוח עד ל - 7 מ'.

- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל - 7.5 מ'.

- הגובה ימדד ממפלס 0.00 + של הבנין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית פרצלציה בה

יפורטו לכל מגרש נקודת +0.00 - שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה

המקומית.

ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטונים, באשור מהנדס

הועדה.

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
11-01-2007
~~מחוז הדרום~~

חתימות

_____ בעל הקרקע - ממ"ז

_____ היזם - טייץ איליה
ש"י כ"ד אל אל

_____ יורם רייזינגר - אדריכל
מס' רשיון 39603
המתכנן - יורם רייזינגר

_____ ועדה מקומית

_____ ועדה מחוזית