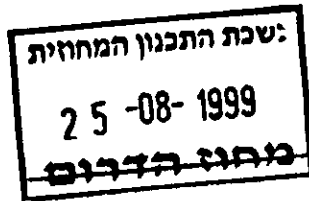


1-חב"ד/3



מ ח ו ז ה ד ר מ

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מפורטת מס' 12/192/03/5

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/130 ד - 6/192/03/5

ר ו ב ע ח צ ר י מ

פלח 2

מס' תכנון: 181492635

תאריך: 16/7/99

מס' תכנון: 181492635

תאריך: 19/10/99

היוזם : יהלומית פרץ בע"מ

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : אריקה לאוב ארכי

תאריך : 20.04.98

.../.



מ ב א

תכנית זו באה לבטל זכות מעבר לציבור בתחומי המגרש לאורך דרך מס' 13
לצורך מתן אפשרות לצרף חצרות פרטיות לדירות קומת קרקע.



1. שם התוכנית : תכנית מפורטת מס' 12/192/03/5 שינוי לתכנית מס' 130/במ/5 ו- 6/192/03/5 ,
2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב ותשריט ערוך בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התוכנית : 4221.14 מ"ר
4. גוש : 38139 (בהסדר)
5. ינוזם התוכנית : יהלומית פרץ בע"מ.
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התוכנית : אריקה לאוב ארכ'.
8. מטרת התוכנית : ביטול זכות מעבר לציבור לאורך דרך מס' 13 לצורך מתן אפשרות לצרף חצרות פרטיות לדירות בקומת קרקע.
9. יחס לתכניות אחרות :
התכנית כפופה להוראות תכנית מס' 130/במ/5 ו- 6/192/03/5 למעט השינויים בתכנית זו.
10. תכליות ושימושים :
 - 10.1. אזור מגורים מיוחד :
באיזור זה יותר לבנות מבנים בבניה רוויה של קומת קרקע+ 6 קומות והצמדת חצרות פרטיות.
זכויות בניה ראה טבלה.
 - 10.2. דרכים :
הדרכים ישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל כמסומן בתשריט.
 - 10.3. זיקת הנאה לציבור :
במגרש מס' 11 שבו מסומן מעבר ציבורי תינתן זיקת הנאה לציבור. זכות זו תירשם כזיקת הנאה בפנקסי המקרקעין.

שכת התכנון המחזית
25-08-1999
נמוג הדגום

טבלת שטחים וזכויות בניה

.11

מצב קיים

יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש	שטח בניה במ"ר				תכסית מירבית	מס' יח"ד	מס' קומות	קרי בנין		
			קיים במ"ר							ק	א	צ
מגורים מיוחד	11	2907	מעל הקרקע	3600	1800	5400	35	36	+6 ק"ע	כמסומן בתשריט		

מצב מוצע

יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש מוצע במ"ר	שטח בניה במ"ר				תכסית מירבית	מס' יח"ד	מס' קומות מעל לקרקע	קרי בנין			
			עיקרי	שירות	סה"כ								
מגורים מיוחד	11	2870.76 *	מעל הקרקע	3600	1800	5400	35	36	+6 ק"ק	כמסומן בתשריט	צ	א	ק

* ההפרש בשטח נובע מעדכון מדידה.

12. תנאים למתן היתר בניה :

היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו באישור הועדה המקומית.

13. חניה:

החניה תהיה בתחומי המגרשים עפ"י תקן חניה תכנית מתאר ב"ש.

.../.

שכת התכנון המחזית
25-08-1999
מחוז הדרום

14. חלוקה ורישום :

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

15. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

16. חתימות :

א. יוה. יאוב. ארכ.
הנד. כלכלי באר-שבע

בעל הקרקע

עורך התכנית

יהלומית פרץ
עבודות בנין ופתוח בע"מ
טל: 07-6273986, 6238967
פקס: 07-6239128
יח' הנפח 7 עמק יזרעאל
דואר 101000 תל-אביב