

שכת התכנון המחוזית
23-01-2000
מחוז הדרום

נתקבל
02-06-1999
אגף ההנדסה
עיריית טבריה

03

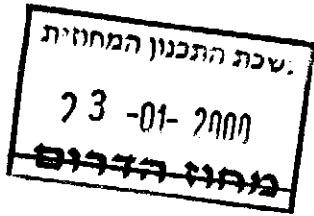
עקרונות התכנון

תכנית זו באה לחלק מחדש את המגרשים מס. 2 ו- 3 ולמקם את פס הירק (מגרש מס. 4) בהתאם לצרכי התכנון.

במגרש מס. 3 מתוכנן להיבנות מבנה חט"ב ותיקון תכנית זה יאפשר רצף טריטוריאלי עם מתחם בית הספר הקיים. יש לציין כי החלוקה מתבצעת ללא שינוי בסה"כ שטחי המגרשים ולפי תיקון מס. 43 לחוק התכנון והבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הפקדת תוכנית מס' 2006/ת.21
הועדה המקומית החלטה להפקיד את התוכנית
בשיעור מס' 990001
ת"ד 10000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אישור תוכנית מס' 2006/ת.21
הועדה המקומית החלטה לאשר את התוכנית
בשיעור מס' 990001
ת"ד 10000

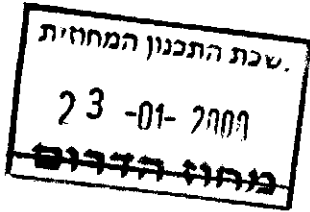


מרחב תכנון מקומי - שדרות

תכנית מס. 2006/מק/21

תיקון לת.ב.ע. מ. מ. מס. 107/03/21

לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה



מרחב תכנון מקומי - שדרות

תכנית מס. 2006/מק/21

תיקון לת.ב.ע. מ. מס. 107/03/21

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי - שדרות

הינוזם : עיריית שדרות - שדרות

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל - רח' שמאי 6 ירושלים.

המתכנן : חיים ורדה - אבנר אשר - אדריכלים ת.ד. 286 אשדוד.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס. 2006/מק/21 תיקון לת.ב.ע. מ. מס. 107/03/21 (להלן "תכנית")

2. שטח התכנית : כ- 61 דונם.

3. גושים וחלקות : גוש 1884 חלקות וחלקי חלקות 3, 6, 7, 10, 11.

4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון"), תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט") המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות כל ההוראות והתקנות המופיעות בתכנית המיתאר של העיר שדרות.

6. ציונים בתשריט : כפי המסומן בתשריט והמתואר במקרא.

7. מטרת התכנית :

1. איחוד וחלוקת מגרשים מס. 2, 3 ו-4 ללא שינוי בסה"כ השטחים הציבוריים.

ש.ג.ת. התכנון המחוזית
 23-01-2007
 מחוז הדרום

8. שימושים מותרים :

א. באזור מבני ציבור (סימון בתשריט - חום ומותחם חום כהה) מבני חינוך, תרבות, ספורט ובידור.

ב. בשטח ציבורי פתוח (סימון בתשריט - ירוק)

1. מתקני ספורט מכל הסוגים, לרבות יציעים לקהל צופים .

2. מבנים המיועדים לתכליות כדלקמן בלבד, בנפרד או במשולב : שירותים וחדרי הלבשה לספורטאים, שירותים לקהל, מזנונים, קופות וביתני ביקורת כניסה, אחסנה ואחזקה עבור מתקני הספורט והגינון.

9. קווי בניין והגבלות בניה :

קווי בניין מזעריים לאורך הדרכים יהיו כמסומן בתשריט, קווי בניין אחרים ויתר הגבלות הבניה יהיו בהתאם לתכניות הבינוי כדלהלן בפרק 10.

10. תכניות בינוי ופיתוח :

בניה במגרש מן המגרשים באזור המיועד לבנייני ציבור ובשצ"פ מותנית באישור תכנית בינוי ותכנית פיתוח בקנ"מ 1:500 הכוללות את מלוא שטח המגרש.

11. ניקוז ביוב ואספקת מים : הניקוז, הביוב ואספקת המים יתואמו ויתוכננו לשביעות רצון מהנדס העיר.

12. חניה : חניות בהתאם לתקן.

13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

14. חתימות :

היוזם

ה. ורדיק אדריכלים
 ת.ד. 486
 אזור הדרום
 תל אביב

מגיש התכנית

תאריך 27-5-99