

9

שכת התכנון המחוזית
13-09-1999
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעוניים

תכנית מפורטת מס. 192/03/11

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 220/02/7
ולתכנית מס' 193/7/במ

שגב שלום בית עלמין

- מחוז - הדרום
- מקום - שגב שלום
- היוזם - משרד הבינוי והשיכון.
- המתכנן - זאב נור - אדריכל ובונה ערים.
מרכז הנגב 42 ב"ש טלפקס. 07-6496810
רשיון מס' 33648
- תאריך - נובמבר 1997.
יוני 1998
דצמבר 1998

מבוא

התכנית מסדירה שטח לבית עלמין באיזור קבורה קיים, ומתווה דרך לבית העלמין. בבית העלמין הקיים מתקיימת קבורה בצורה אקראית ולכן לא ניתן לתכנן תוספת קבורה, בצורה מוסדרת, בתוך התחום הקיים המהווה בגדלו למעלה מ-10 ד'. לאור גורם זה, מתוך התחשבות ביעדי אוכלוסיה של כ-35000 נפש ב-2020 ולאור העובדה שבית העלמין משמש את האוכלוסיה הפזורה בסביבה מחוץ לתחומי הישוב- נקבע גודל השטח המיועד לקבורה כרצועה מסביב לתחום הקיים.

התכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר מקומית ומחוזית קיימות.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
איתות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימת _____

משרד התיירות והמסחר
הגל הלאומי והמנהל הכלכלי-1965

מס' תכנון: 192/03/11

תאריך: 13/09/99

שם: _____
חתימת: _____

מס' תכנון: _____

הודעה על אישור תכנית מס.
מס' תכנון: 192/03/11
מס' תכנון: 192/03/11

שכת התכנון המחוזית
 13-09-1999
 מחוז הדרום

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעוניים

תכנית מפורטת מס. 192/03/11

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 220/02/7
 ולתכנית מס' 7/במ/193

ת ק נ ו ז

- מחוז - הדרום
- נפה - באר שבע
- מקום - שגב שלום
- גושים - : 39772, 39775
- שטח התכנית - 109.423 דונם
- היוזם - משרד הבינוי והשיכון.
- בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
- המתכנן - זאב גור - אדריכל ובונה ערים.
 מרכז הנגב 42 ב"ש מלפקס 07-6496810
 דשיון מס' 33648
- תאריך - אוקטובר 1997.
 יוני 1998

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית שינוי לתכנית מתאר מס' 220/02/7 ולתכנית מס' 7/במ/193 שגב שלום בית עלמין.
2. מסמכי התכנית - המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית:
 - 2.1. 4 דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית)
 - 2.2. תשריט ערוך בק"מ 1:2500 (להלן תשריט).
3. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו כפופה לתמ"מ 4 ולתכנית מתאר מס' 220/02/7 ולתכנית מס' 7/במ/193 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. התכנית כפופה להוראות תמ"מ 19 לבתי עלמין.
4. מ ס ד ח התכנית -קביעת מקום לבית עלמין באיזור קבורה קיים והסדרת דרך לבית העלמין ע"י שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

.../.

שכת התכנון המחוזית
13-09-1999
מיפוז הדרום

5. תכליות ושימושים

- 5.1 שטח לבית עלמין:
5.1.1 שימושים מותרים - חלקות קבורה, גישות ומעבריים, פיתוח שטח, נטיעות ומצללות, הסדרי ניקוז והעברת קוי תשתית.
תותר בנית מבנים לצורך פעילות בית העלמין, לפי תכנית בינוי ופיתוח.
- 5.2 שטח ציבורי פתוח: מיועד להקמת מתקני משחק, ספורט נופש ונוי, שבילים, מעבר קוי תשתית ומתקנים טכניים.
לא תותר בניה.
- 5.3 דרכים- יותר מעבר קוי תשתית. אסורה בניה כלשהיא.
6. מבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה

6.2 מצב מוצע

מספר קו-מות מרבי	קוי בנין מ'			תכסית מרבית מ"ר	סה"כ עיקרי + שירות מ"ר	היקף בניה מירבי במ"ר מעל הקרקע.				שטח מגרש מ"ר	מספר מגרש	היעוד	
	א	צ	ק			סה"כ	למטרת שירות	למטרות עקדיות	עיקרי				שירות
1	0	0	0	400	400	400	50	350	-	-	40673		שטח לבית עלמין

7. חניה- החניה תהיה בתחום החניה הציבורית ובתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי החקף בזמן הוצאת היחרי בניה.

8. הנחיות כלליות לתשתית

- 8.1 כל מערכות התשתית תהינה תת קרקעיות.
תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע, אישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קוי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, התאורה, סילוק האשפה, המתקנים ההנדסיים ופיתוח המגרשים - הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.
- 8.2 יחול איסור בניה מעל לקוי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבוננו, בחיאום עם הרשויות המוסמכות.

8.3. חשיוה חשמל:

לא יינתן היחר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היחר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מחח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מחח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מחח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מחח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

9. תנאים למתן היחר בניה -

היחר בניה יוצאו עפ"י תכנית זו ותכנית הבינוי באישור הועדה המקומית.

10. שלבי ביצוע התכנית - התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

11. חתמת

אדו. זאב גור
 רשיון מס' 33648
 ת.ז. 6503956

[Handwritten Signature]
 המתכנן

[Handwritten Signature]
 55-5-58
 מחוז הדרום

בעל הקרקע