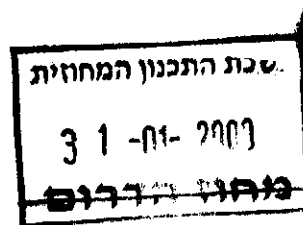


20498

3/מעור



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

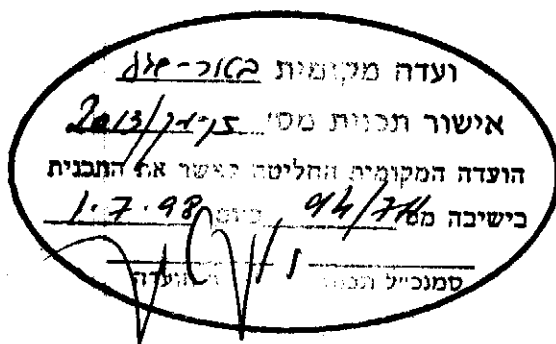
תכנית מפורטת מס'

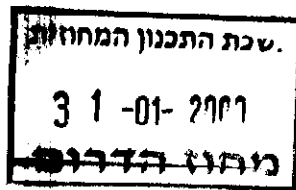
שינוי לתכנית מס' 73/במ/5

ת ק נ ו נ

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
גוש	:	כתף ב"ש 9
חלקה	:	10 (חלק)
תאריך	:	06.04.97

.../.

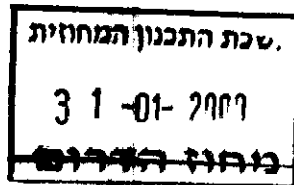




מ ב ו א

תכנית זו באה לשנות קו בנין צדדי וקדמי במגרש למבני ציבור
על מנת לאפשר בניית מעון במגרש הנ"ל.

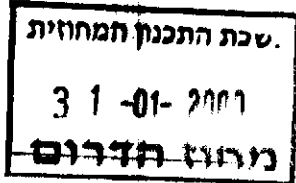
.../.



פרק א' - התוכנית

1. המקום : באר-שבע, שכ' ו' החדשה.
מחוז : דרום
נפח : באר-שבע
גוש : כתף ב"ש 9.
חלקה : 10 (חלק).
2. שם התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' שינוי לתכנית מס' 5/במ/73.
3. מסמכי התכנית
א. 5 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית
1946 מ"ר.
5. יוזם ומגיש התכנית
עיריית באר-שבע.
6. בעל חקרקע
מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית
אדריכלית אריקה לאוב, מרכז הנגב 20, באר-שבע.

.../.



8. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית 73/במ/5 מלבד הוראות תכנית זו.

9. מטרות התכנית

שינוי בקווי בנין קדמי וצדדי במגרש מס' 1201.

10. רשימת התכליות והמגבלות

א. מבני ציבור - מעון יום.

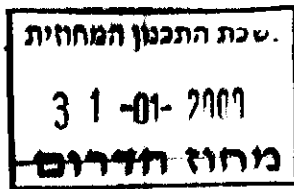
11. טבלת זכויות ומגבלות בניה

מצב קיים

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש מזערי במ"ר	% בניה בק"ק	מס' קומות	% בניה בכל הקומות	קווי בנין
						א צ ק
בנייני ציבור	1201	1220	50	2	80	לפי תשריט 5 5

מצב מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש מזערי במ"ר	% בניה בקומת קרקע עיקרי	% בניה שרות	מס' קומות	סה"כ תכנית מכסי' בניה -%	קווי בנין
							א צ ק
בנייני ציבור	1201	1514	45	5	2	80	לפי תשריט 50



12. חיתר בניח - יוצא עפ"י תכנית זו.
13. שלבי ביצוע - ביצוע התכנית יתחיל עם אישורה ויושלם תוך 2 שנים.

14. חתימות :

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

א-יחה לאור
4595
שנע
95529
כך