

600 3448

- 1 -

דברי הסבר לתכנית 2015/מק/24

תכנית מתאר מס' 25/101/02/24 פורסמה למתן תוקף באוקטובר 97. בתחום התכנית 9 מגרשים המיועדים לחדרי שנאים ולמרכזית בזק. תכנית זו באה לבטל קוי הבנין במגרשים אלה ע"מ לאפשר גמישות גדולה יותר בהעמדת המבנים ההנדסיים בתחום המגרשים. התכנית היא תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיפים 61 א (א) ו- 62 א (א) 9-1, והכל ע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס' 24/מק/2015

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 25/101/02/24

גוש: 100255

חלקה בשלמות: 1

שטח התכנית: 0.654 דונם

יזום התכנית: חברת מבני תעשיה בע"מ

רח' קויפמן 4, תל-אביב טל' 03-5190808

המתכנן: גבולי קורן אדריכלים ומתכנני ערים

רח' בול 3, תל-אביב טל' 03-5469798

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

שם התכנית

1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 24/מק/2015 המהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 25/101/02/24.

מסמכי התכנית

2. א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"). מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תשריט, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מטרת התכנית

3. ביטול קוי הבנין בתחום המגרשים למתקנים הנדסיים.

יחס לתכניות אחרות

4. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית 25/101/02/24 במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין תכנית מס' 25/101/02/24 תקבענה הוראות תכנית זו.

שטח למתקנים הנדסיים (מגרשים 6009-6001)

5. א. המגרשים המסומנים בתשריט תכנית 25/101/02/24 בצבע סגול תחום סגול.
ב. מגרשים אלה מיועדים ע"פ תכנית 25/101/02/24 לחדרי טרנספורמטורים ולמרכזות בוק.
ג. זכויות בניה ע"פ תכנית 25/101/02/24.
ד. קוי בנין (ק, צ, א) יהיו 0 למעט מגרש מס' 6002. במגרש זה יהיה קו הבנין לכיוון

מגרש 1 1017 מטר. שאר קווי הבנין יהיו 0.
ע"פ תשריט תכנית מס' 25/101/02/24
המגרשים המסומנים בתשריט תכנית מס' 25/101/02/24 בצבע סגול תחום סגול.
מגרשים אלה מיועדים ע"פ תכנית מס' 25/101/02/24 לחדרי טרנספורמטורים ולמרכזות בוק.
זכויות בניה ע"פ תכנית מס' 25/101/02/24.
קוי בנין (ק, צ, א) יהיו 0 למעט מגרש מס' 6002. במגרש זה יהיה קו הבנין לכיוון מגרש 1 1017 מטר. שאר קווי הבנין יהיו 0.

חתימות

התורה המקומית לתכנית: **ע"ד**

חברת מנכ"ת עשייה בע"מ

ועדה מקומית ע"ד
אישור תכנית מס' 20-2/15/ת
התורה המקומית הנוכחית לאישור התכנית
בישיבה מס' 173
תאריך: 13/11/99

גבולי-קורן אדריכלים
רחוב בזל 3, תל-אביב 627485
טל. 03-5469798/9 פקס 03-5465730

29/12/99