

שכת התכנון המחוזית

17-02-2000

מחוז הדרום

## מרחב תכנון מקומי עומר

תכנית מפורטת מס' 14/מק/1012/14 רח' הרדוף 16 ב - עומר  
(שינוי לתכנית מפורטת 21/100/02/14)

תכנית בסמיכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה)

## עומר

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| מחוז   | : הדרום                               |
| נפה    | : באר-שבע                             |
| יישוב  | : עומר, רח' הרדוף 16 א                |
| המתכנן | : מרינה פלטקוב, אדרי (מס רישוי 44886) |
|        | משרד דן גרוסמן אדריכלים בע"מ          |
|        | רח' איתמר בן אביי 1, תל-אביב 64736    |
|        | טל. 03-6092413 פקס. 03-6092414        |

תאריך : 25 בינואר 2000

**מרחב תכנון מקומי "עומר"**

תכנית מפורטת מס' 14/מק/1012 ברח' הרדוף 16 ב - עומר

שינוי לתכנית מפורטת מס' 21/100/02/14

שכת התכנון המחוזית

17-02-2000

מחוז הדרום

(תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה)

**תקנון**

ועדה מקומית עומר  
 אישור תכנית מס' 1012/מק/14  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' \_\_\_\_\_ ביום 8/2/2000  
 סמנכ"ל תכנון \_\_\_\_\_  
 יו"ר הוועדה \_\_\_\_\_

מחוז : הדרום  
 נפה : באר-שבע  
 ישוב : עומר, רח' הרדוף 16  
 גוש : 38558 - 38562 (בהסדר)  
 חלקה : 5 (חלק) מגרש D  
 שטח התכנית : 506 מ"ר  
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
 יוזם התכנית : משה ברטל  
 עורך התכנית : מרינה פלטקוב, אדרי' (מס רישוי 44886)

שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 14/מק/1012 ברח' הרדוף 16 ב - עומר (שינוי לת. מפורטת 21/100/02/14)

מסמכי התכנית : תקנון + תשריט מצורף  
 חלות : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתיקון זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה התקנות של התכנית המפורטת 21/100/03/14 רק כדי אי סתירה בין הוראותיה לבין הוראות תכנית זו.

מטרות התכנית : 1. שינוי בקווי בנין -

א1. קו בנין צדי (צפוני) - מ- 3 מ' ל- 2.22 מ' (נקודתי).

ב1. קו בנין אחורי - מ- 4 מ' ל- 1 מ' לבריכת שחייה בלבד.

2. חנייה - העברת זכויות בנייה קיימות לחנייה מקורה (שטח שירות) בשטח 30 מ"ר לתחום קווי הבניין כחנייה בנויה ומקורה כחלק אינטגרלי מהמבנה (במקום קו בנין צדי ואחורי 0) בגובה 2.50 מ'.

3. פרגולות -

א3 - שינוי קו בנין חזיתי לקו 0 לפרגולה מבנייה קלח במידות 00 x 6 x 3.50 מ'

ב3 - שינוי עמודי פרגולה בקו בנין צדי (צפוני) לבנייה קשה (עמודים מנטון). גודל הפרגולה - לפי התכנית עם עמודי בטון במידות 30/30 במרווחים ע"פ תכנית הגשה.

**דן גרוסמן**  
 אדריכלים בע"מ

חתימת המתכנן

חתימת המבקש

חתימת הוועדה המקומית

(מטה) - שינוי תב"ע מאושר d:\qtw\bartal

אדריכלות פלטקוב  
 49856/14  
 חתימת אדריכל  
 חתימת הוועדה המקומית  
 3.2.00  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז הדרום