

שכת התכנון המחוזית
15-11-1993
מחוז הדרום

-1-

6-3453

מרחב תכנון מקומי מחוזי

מחוז הדרום

תוכנית מתאר מס' 198/02/11

רמת בקע

מסמך הנדסי
חוק התכנון והערים - 1965

מס' התוכנית: 198/02/11

שם התוכנית: רמת בקע

מס' המפה: 13/49

מס' המפה: 13/49

מס' המפה: 13/49

הוראות התכנית

הודעה על אישור הכנית מס' 198/02/11

מס' התוכנית: 198/02/11

מס' המפה: 13/49

תאריך: 3.2.2000

נובמבר 1999

מגיש התכנית : כתנאני אברהים בע"מ - רח' המשחררים 80/38 , ב"ש .
המתכנן : א. פ. עודה - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך .
ר.ע.ף. הנדסה בע"מ - מרכז הנגב - 31 , ב"ש .

שבת התכנון המחוזית
15-11-1993
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מחוזי

מבוא ודברי הסבר לתכנית

תכנית זו מוצעת כתוכנית מתאר לכריית חול בשטח הנמצא כקילומטר מזרחית לצומת רמת בקע שעל כביש באר-שבע - ירוחם מטרת התכנית היא ליצור מסגרת תכנונית לכריית חול, הקמת איזור מתקנים והתווית דרך גישה על ידי שינוי ביעוד הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות. השטח המוצע לתכנית - 292.60 דונם.

שכת התכנון המחוזית
15-11-1999
במהות הדרום

1. כללי

הדרום :	מחוז	1.1
באר שבע :	נפה	1.2
רמת בקע :	מקום	1.3
39784 :	גוש	1.4
1 (חלק) :	חלקה	1.5
292.60 דונם :	שטח התכנית	1.6
מנהל מקרקעי ישראל :	בעל הקרקע	1.7
כתנאני אברהים בע"מ :	מגיש התכנית	1.8
רח"ה המשחררים 80/38 - ב"ש :	המתכנן	1.9
א.פ. עודה - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך :	תאריך	1.10
ר.ע.פ. הנדסה בע"מ - מרכז הנגב - 31, ב"ש :		
נובמבר 1999 :		

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר לכריית חול ברמת בקע מס' 198/02/11

3. תחום התכנית:

כמסומן ע"ג התשריט בקו כחול

4. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לכריית חול והקמת איזור מתקנים על ידי שינוי ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות

5. מסמכי התכנית:

שבעה דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) ,
תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 .
תכנית הסדרת שטח הערוכה בק.מ. 1:2500 .
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית .
במקרה של סתירה בין ההוראות לבין התשריט ותכנית הסדרת השטח יגברו ההוראות . במקרה של סתירה בין התשריט לבין תכנית הסדרת השטח , יגבר התשריט .

6. יחס לתכניות אחרות:

התכנית כפופה לתכנית מתאר ת.מ.א. 22 וכל הוראותיה חלות על תכנית זו למעט הוראות תכנית זו .

7. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא

שבת התכנון המחוזית
15-11-1999
מחוז הדרום

-4-

רשימת התכליות ושימושים מותרים:

8.1: איזור משולב כרייה ויעור:

בשטח הכרייה תותר כריית חול בלבד. ויסומן בחביות מבוטנות בצורה כוללת. בסיום כריית החול והסדרת השטח תותר נטיעת עצים. כמות החול הנקי לכרייה לתקופת התכנית מוערכת בכ-150,000 מ"ק.

8.2: איזור משולב מתקנים ויעור:

באיזור תותר בניית משקל ובניה קלה בלבד בשטח כולל של 30% מהשטח ולא יותר ואשר תפונה ותסולק עם סיום הכרייה ע"י מגיש התכנית, ובמקום תותר נטיעת עצים.

8.3: איזור יער ויעור:

באיזור תותר עבודת הסדרה בלבד עפ"י תכנית הסדרת שטח ונטיעת עצים בתאום עם הקרן הקיימת לישראל.

8.4: דרכים:

התנועה אל איזור הכרייה וממנו תהיה רק בדרכים המסומנות בתכנית.

9. הנחיות כלליות ומגבלות:

9.1: הוראות לצמצום הפגיעה הנופית והטיפול הנופי:

9.1.1 עבודות ההסדרה ימתנו את שיפוע המדרון ויחליקו את פני השטח תוך שיחזור השיפוע של פני השטח לנטיה שהיתה לפני הכרייה.

9.1.2 בגמר עבודות הכרייה הכרייה, בכל שלב, יבוטלו הדרכים הזמניות ע"י חרישתם.

9.1.3 בשטחים הנמצאים מחוץ לתחומי הקו הכחול לא תבוצע כל עבודה לרבות פריצת דרכים, כרייה, אחסון חומרים הקמת מתקנים והטמנת טפל.

9.1.4 עם סיום הכרייה בכל שלב יסולקו ממנו כל שאריות חומר הגלם שאיננו מוסדר.

9.1.5 גישה למחצבה תותר רק בדרכים המסומנות על פי התכנית המפורטת. לא תותר פריצת דרכים אלטרנטיביות או שימוש בדרכים קיימות אחרות.

9.1.6 ניצול 80% מעתודות חומר הגלם בשלבי הביצוע הראשונים יהיה תנאי להפעלת שלב נוסף לביצוע.

- 9.1.7 גבולות שטחי הכרייה יסומנו בהבלטה על ידי חביות ודגלונים או בכל דרך אחרת. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך אשר ילווה בפקוח מטעם קק"ל.
- 9.1.8 נטיעה מחודשת של עצי אשל באחרים המופרים ותואט עם הקרן הקיימת לישראל.
- 9.1.9 לא יפגעו עצים על גבולות התכנית הכרייה, חוואי הבור ונורחק מעצים אלו.
- 9.2 הוראות למניעת מפגעי אבק:
- 9.2.1 דרכי הגישה והדרכים הפנימיות יורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 9.2.2 שיפוע הדרכים לא יעלה על 8%.
- 9.2.3 העומט על המשאיות לא יעלה על המותר עפ"י מפרט היצרן.
- 9.2.4 משאיות היוצאות משטח המחצבה יכוסו ביריעות כדי למנוע התעופפות חלקיקים.
- 9.2.5 תיאסר נטיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק בדרכים הפנימיות ובדרך הגישה. יוצבו שלטים לעניין זה באתר התכנית.
- 9.2.6 ינקטו כל האמצעים למניעת העמסת יוור של המשאיות היוצאות משטח המחצבה, בהתאם ל"אוגדן לדיני תעבורה", קובץ תקנות החש"מ, נשקל כולל מותר.
- 9.3 הוראות למניעת מפגעי רעש:
- 9.3.1 לא יבצעו פיצוצים בשטח האחר.
- 9.3.2 רמות הרעש כתוצאה מפעילות המחצבה לא יעלו על המותר לפי תקנות למניעת מפגע (מניעת רעש) ה'תשנ"ג 1922.
- 9.4 הוראות למניעת מפגעי רעש ואבק מדרכי גישה:
- 9.4.1 שיפוע דרכי הגישה לא יעלה על 8%.
- 9.4.2 מהירות כלי הרכב לא תעלה על 30 קמ"ש בדרכים הפנימיות.
- 9.5 הוראות הסדרת השטח לשיקומו ולשלביות הכרייה:
- 9.5.1 הסדרת השטח תעשה בד בבד עם התקדמות הכרייה ותושלם תוך 3 חודשים מסיום הכרייה ככל שלב בהתאם לשלבי הכרייה המפורטים בתכנית הסדרת השטח.
- 9.5.2 הסדרת השטח תתבצע בשלבים כמפורט בתכנית הסדרת השטח.
- 9.5.3 תכנית הסדרת השטח תתחשב בצורך לשילוב השטחים המופרים באיזור הנטוע סביבם ותאפשר נטיעת עצים חדשים לאזור סיום העבודות בשלבים השונים, תוך תאום עם קק"ל ועם הרשויות העוסקות בכך.

שכת התכנון המחוזית
15-11-1999
מחוז הדרום

- 9.5.4 עבודות הסדרת השטח יכללו ניקוי השטח, כינוי מתקנים ופסולת, כיזור והידוק עודפי החציבה בשטחי ההטמנה. עם תום הכרייה יכוסה שטח הכרייה ב-50 ס"מ לפחות של אדמת כיסוי באישור סק"ל וזאת באחריות החברה המקבלת את ליכיון הכרייה.
- 9.5.5 תכנית ההסדרה תיצור רצף עם פני השטח הטבעיים, על ידי יישור פני השטח ומיתון שיפועי קיפות.
- 9.6 מניעת פגיעה בבתי גידול, בחורשות הנטועות ובערכים ארכיאולוגיים
- 9.6.1 צמח מוגן או ייחודי שימצא בשטח האתר יועבר לאתרים סמוכים בתאום עם הרשות לשמורות הטבע ולגנים לאומיים ועם סק"ל.
- 9.6.2 הטיפול בבעלי חיים מוגנים יתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 9.6.3 לא תהיה פגיעה באתרים ארכיאולוגיים. הכיירה תתרחק מאתרים אלו.
- 9.6.4 במקרה של גילוי עתיקות באתר הכרייה תופסק העבודה באתר.
- 9.6.5 לא תהיה פגיעה בעצים נטועים מחוץ לגבולות התכנית ועל גבולותיה.
- 9.6.6 נטיעת עצים באתרים המופרים תתואם עם הקרן הקיימת לישראל.
- 9.7 הוראות למניעת מפגעים בשמורות טבע, נוף ויער:
- 9.7.1 לא תתבצע כל פעילות הקשורה לתכנית בתחום שמורות טבע או שמורות נוף כולל מעבר ציוד כבד, פריצת דרכים, שפיכת חומרים והסרת שכבות קרקע.
- 9.7.2 לא תתבצע כל פעילות הקשורה לתכנית (כמוזכר לעיל) בשטחי חורשה ויער המצויים מחוץ לגבולות התכנית.
- 9.8 הוראות לנטיעת עצים חדשים בקרקעית הבורות ולשילוב
- השטחים המופרים עם תוואי השטח:
- 9.8.1 לשילוב מרבי עם תוואי השטח תיושר קרקעית הבורות ויינטעו עליה עצים שיטשטשו את הבדלי הגובה מתוואי הקרקע הטבעי.
- 9.8.2 דרכים ושיטות לנטיעת עצים חדשים בקרקעית הבורות, והצרכים הנגזרים מכך, יתואמו עם הקרן הקיימת לישראל.

לשכת התכנון המחוזית
15-11-1999
מחוז הדרום

10. פיקוח:

הפיקוח על ביצוע התכנית יהיה בידי נציג הועדה המחוזית, מחוז הדרום. הנ"ל אינו פוגע בזכויות כל גורם אחר מוסמך לפיקוח על צורת הפעלת ותחזוקת האתר.

11. אחריות הקמה והפעלה:

אחריות ההקמה וההפעלה תהיה על מגיש התכנית.

12. זמן ביצוע התכנית:

12.1 תוקף התכנית ל-10 שנים מיום אישורה. בתום 10 שנים תפקע תכנית זו והקרע תחזור ליעודה המקורי עפ"י תמ"א 22.

12.2 הסדרת השטח תסתיים בתוך שנה ממועד סיום העבודות באתר.

חתימת המתכנן

אבנר מריחה עו"מ
מהנדס, עיריית ומודר מוסמך
מ"ד 629
ר.ע.ף. הנדסה בע"מ
מרכז הנגב 31, ב"ש טל: 07-6497697

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התכנית

כונסאני אבוהים בע"מ
המשחררים 90-1 באר-שבע
טל 057-423289, 050-242130