

6003055

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2026
שינוי לתכנית מתאר מס' 5/02/102/81

"נאות לון"

אוקטובר 1999

ועדה מקומית באר-שבע
 אישור תכנית מס' 5/מק/2026
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 1278 ביום 7.7.99
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הוועדה

מבוא לתכנית מס'

תכנית שינוי תב"ע נקודתית זו באה לשנות קו בנין לאורך דרך מס' 14 (רח' דוד פלוטר),
(מגרשים 1210, 1211, 1218, 1219) של שכונה "נאות לון" מ- 5.0 מ' ל- 3.0 מ' וע"י כך
לאפשר מרחב סביר לבניית בית פרטי.

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מפורטת המהווה שינוי לתכנית המתאר מס' 81/102/02/5

2. מקום באר-שבע

3. נפה באר-שבע

4. גרש 100215 (לא מוסדר)

5. מגרשים 1210,1211,1218,1219

6. מסמכי התכנית א'. התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב'. תשריט בקנה מידה 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית.

7. ציונים בתשריט כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. שטח התכנית 3,024 ד'

9. בעל הקרקע ממ"י

10. יחס התכנית חיים קמחי

11. עורך התכנית אבנר ברטולד-אדריכל

12. מטרת התכנית שינוי קו בנין קדמי לאורך דרך מס' 14 מ - 5.0 מ' ל - 3.0 מ'.

13. יחס לתכניות אחרות תכנית תהיה כפופה לכל ההוראות של תכנית מתאר מס' 81/102/02/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

14. תנאים למתן היתרי בניה היתרי הבניה יוצאו לפי תכנית זו.

15. תכליות ושימושים

15.1 אזור למגורים א'

15.2 זרכים א'. במגרשים 1210, 1211, 1218 - 1219 תותר הקמתם של מבנים בנה ביתך.
ב'. קווי הבנין לפי המסומן בתשריט.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים:

16.1 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל היצוני	מרחק מציד הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מהם. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

17. חשמל:
החיבורים לבתים יהיה תת-קרקעים דרך פילרים עם מונים הנמצאים בתוך גומחות מבטון בגבול של המגרשים, לפי תאום עם חברת החשמל.

18. מים וביוב:
המבנים יחוברו לרשת המים והביוב של באר-שבע.

19. תקשורת:
השכונה תחובר לדשת הטלפונים העירונית ולרשת הכבלים לטלוויזיה באמצעות כבלים תת-קרקעים דרך פילרים הנמצאים בתוך גומחות מבטון בגבול של המגרשים, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולפי תאום ואישור עם חברת "בזק" והחברה לטלוויזיה בכבלים. מיקום וסוג אנטנה מרכזית לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתאום עם משרד מהנדס העיר.

20. חתימות

הזם חיים קאמי

בעל הקרקע אנה הקרקעי ישראל

11.10.99

אבנר ברטולד
מנהל
חברה
מ.ד. 3800

אנה ברטולד-אצריכל וכוונה סריא

המתכנן