

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
 12-01-2000
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תוכנית מפורטת מס' 21/104/03/22

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 1/104/03/22

תקנון

- 1. מהוז : הדרום :
- 2. נפה : באר שבע :
- 3. מקום : אזור התעשייה נתיבות :
- 4. גוש : 39583 :
- 5. מספר מגרש : 82 :
- 6. שטח התוכנית : 2.349 דונם :
- 7. מתכנן התוכנית : אדריכל אבנר ברטולד :
- 8. ירוזם התוכנית : א.ו.ה.שקטות ונכסים בעדמדה לרום :
- 9. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל : 21/104/03/22
- 10. קנה מידה : 1:250 :
- 11. תאריך : 05/08/99 :

סמנכ"ל לתכנון

יועדה המחוזית

21/104/03/22

4856

20/1/00

לשכת התכנון המחוזית
12-01-2000
~~מחוז הדרום~~

א.ב. (אשר - בנימין)

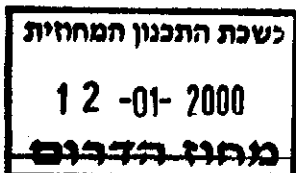
השקעות ונכסים בע"מ

נתיבות ת.ד. 5185 של' 07-9945008 פקט' 07-9944033
ח"פ 511951568

כ"ג באב תשנ"ט
5 לאוגוסט 1999

מ ב ו א

- תוכנית זו באה להסדיר קו בנין צידי (מזרחי) ,
בהתאם לבנין הקיים במגרש 82 אזור התעשייה נתיבות .
שינוי בזכויות בניה בהתאם למצב קיים של הבניה ,
וחלוקה לשטחים עיקריים ושטחי שירות .
- א. שינוי במספר קומות .
 - ב. שינוי קו בניה צדדי .
 - ג. שינוי בגובה הבנין מאבן שפה גבוה .



1. שם התוכנית :

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 21/104/03/22
המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 1/104/03/22.

2. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט)
המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית כפופה לתוכנית מפורטת מס' 1/104/03/22
למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

4. מטרת התוכנית:

שינוי בזכויות ובהנחיות הבניה במגרש
מס' 82 באיזור התעשייה .

5. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן החניה הארצי .

6. ציונים בתשריט:

כמצויין בתשריט ומתואר במקרא .

7. שלב ביצוע:

גמר ביצוע התוכנית 5 שנים מיום אישור התוכנית.

שכת התכנון המחוזית
12-01-2000
מחוז הדרום

8. טבלת שטחים וזכויות בניה:

א. מצב קיים:

האזור	גודל המגרש	מספר קומות מותר	שטח בניה באחוזים	הגובה	קני בנין במ"א		
					קדמי	אחורי	צדדי
אזור תעשייה ומלאכה	2130	2	40% בכל קומה 20%+ סככות פתוחות	7 מ' לקומה 9-1 מ' ל-2 קומות	3.5	3.5	5

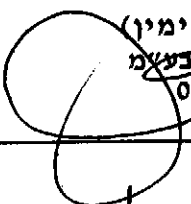
ב. מצב מוצע:

מספר מגרש	יעוד	שטח במ"ר	מספר קומ' מותר	קני בניה במ"א			גובה מרבין מאבן שפה גבוה בחזית המגרש	היקפי בניה מרביים למגרש ב - %				תכסית מרביית ב - %
				קני	אח' צו'	קני		מטרות עקריות		מטרות שירות		
								מנוחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	
82	אזור תעשייה ומלאכה	2130	3	כמצויין * בתשריט	15	—	92	10	10	10	112	40%

* קני הבנין בקטע המזרחי יהיה בהתאם לקו המבנה .

לשכת התכנון המחוזית
12-01-2000
~~במהלך הדיון~~

ח ת י מ ו ת

- 

 א.ב. (אשר בנימין)
 השקעות ונכסים בע"מ
 סל. 07-945008

_____ :

חתימת היזם
- אבנר ברטולד
 אדריכל ודיון ערים
 שד"ר היסטוריה
 07-6716176

_____ :

חתימת עורך התוכנית
- _____ :

חתימת בעל הקרקע