

מתוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - עומר

תכנית מתאר מס'

1013 / מק / 14

שינוי לתוכניות

37 / 100 / 02 / 14 148 / בנו / 14

נפת באר-שבע

תמקום - עומר

ועדה מקומית עומר  
 אישור תכנית מס' 1013/מק/14  
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 כיום 22/2/2000  
 סמנכ"ל תכנון

14.2.2000

# מ ב א

תכנית זאת מוגשת כדי לאפשר

הקמת בריכות שחיה פרטיות

באיזור מגורים א'

2

תקנון

1. התוכנית
- 1.1 שם התוכנית - תכנית זאת תיקרא תכנית מתאר מס' 1013/ת"ו/14 שינוי לתכניות מס' 37/100/02/14 ; 14 / במ / 148
- 1.2 מחוז הדרום
- 1.3 נפה באר-שבע
- 1.4 מקום עומר
- 1.5 גוש 38558 (לא מחולק)
- 1.6 היחס "הוועדה המקומית - עומר"
- 1.7 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.8 חמתכונן: תמרוד מהנדסים - תמרי יחיאל.
- 1.9 שטח התוכנית: 975.469 דונם
2. מסמכי התוכנית - "המסמכים שלחן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
- א. תשריט ערוך בק"מ 1:2500 (להלן התשריט)
- ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
3. ציונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במיקרא.
4. יחס לתוכניות אחרות
- "תכנית זו כפוסח לתכנית מס' 148 / במ / 14 - 37/100/02/14 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו"

7.5 יחא זח בסמכות הועדה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש, אספקת מים, ריקון המים, ניקוז המים וכדומה.

א. אספקת מים לכריכה חייבת להיות דרך מרווח אויר (כדי למנוע אפשרות של 1 זרימה חוזרת לזיהום חרשת העירונית).

ב. ריקון הבריכות והזרמת מי שטיפות מחבריכות חייבים להתבצע בשאיבה עלית כך תחיה הצפה של קווי הביוב והשוחות העירוניות.

7.6 שטחי בריכות השחייה לא ייחשבו כשטח כנייה לצורך חישוב זכויות הבניה המותרות באותו מגרש, ובתנאי שחבריכות אינן מקורות. בריכות מקורות ייחשבו בזכויות הבניה המותרות כשטח עיקרי. הזכויות יחיו מוגדל הזכויות המאושרות. אין בתוכנית משום הוספת זכויות בניה.

7.7 קרקעות הבריכה תהיה בגוון כחיר.

7.8 בריכת השחייה תהיה לשימוש דיירי הבית בלבד.

7.9 בכל בריכה תותקן תעלת גלישה או סקימרים ומעקה אחיזה.

7.10 בכל בריכה שעומקה גדול מ- 60 ס"מ יותקנו סולם/מדרגות אשר יאפשר ירידה למים ועליה מהם.

8. קווי בנין

8.1 קווי בניה לבריכה יחיו 2 מ' מגבול המגרש צידי ואחורי. קווי בנין קדמיים כמצויין "בתוכנית התקפות".

9. תנאים למתן חיתר בניה

9.1 על המבקש לחמציא אישור מהקונסטרוקטור כי הקמת הבריכה אינה מזיקה

ליסודות/מבנים.

אין לנו התנגדות לתוכנית הבניה...  
התוכנית חונה למטרדי רעש...  
כל זכות לעיני כל דיון...  
לפי

תימרוד מהמכשיר  
תכנון פקוח ונהול בע"מ  
ק"ר היטוי 22 באר-שבע  
טל: 07-234419 / 07-283519

המתכנן

היוזם

האריך...  
מ...  
מ...  
מ...