

603466

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 322/מק/2

המהווה שינוי לתכנית מס' 196/03/2

עיריית אילת  
אגף הנדסה  
מחלקת תכנון

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: 40060 (לא מוסדר).

מגרש: 89 ב'.

שטח התכנית: 1920 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היזם: יעקב יניב משעול חניתן 6 אילת. טל: 050-389775.

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 07-6335871 רשיון מס' 31212.

תאריך: פברואר 1999.

נא 7/3/99

ועדה מקומית אילת  
אישור תוכנית מס' 322/מק/2  
הועדה המליצה לתקן תכנית לראשונה  
תאריך: 28.2.99

נאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה מקומית  
שם: א.א.א.  
חתימה: א.א.א.

322/מק/2  
המועצה של אגודת הנכונים מס' 15/2  
פירסמה בעיתון באר שבע ביום 15/2/99  
התאמתה ביום 15/2/99  
הבעיזתן מקומית בעיר באר שבע ביום 17/2/99

אנא 08/1/99

שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 322/מק/2  
המהווה שינוי לתכנית מס' 196/03/2.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.  
ב. תשריט בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 196/03/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי קו בנין צידי (מזרחי), ללא תוספת זכויות בניה.  
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) 4 בתקון 43 לחוק.  
"שינוי קו בנין הקבוע בתכנית".

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

קו בנין קדמי כמסומן בתשריט, אחורי 5 מ', קו בנין צידי (מערבי ומזרחי),  
5 מ'.

7. מצב מוצע.

קו בנין קדמי ואחורי כמסומן בתשריט, קו בנין צידי בגבול המזרחי  
0 מ', בגבול המערבי 5 מ'.

8. תכליות ושימושים.

תותר הקמת מבנה לתעשייה ומלאכה ומתקני אחסון.

9. תנאים למתן היתר בניה.

א. יבנה קיר תומך בגבול המגרש בחזית השצ"פ.  
ב. אישור תכנית פיתוח ותשתיות ע"י אגף מהנדס העיר.

חתימות

בעל הקרקע

\_\_\_\_\_

היזם

\_\_\_\_\_

המתכנן

יונתן פרג'ון  
אדריכל

\_\_\_\_\_

ו. מקומית

\_\_\_\_\_

ו. מחוזית

\_\_\_\_\_