

6003/69

מבוא לתכנית מסורסת מס' 5/מק/2022

שטח התכנית ממוקם ברח' שומרון בבאר שבע.

יוזמי התכנית מבקשים לשנות קו בניין ללא שינוי בזכויות הבנייה.

ועדה מקומית קמ"א-101
 התכנית עברה בדיקה והוכרזה כמתאימה
 למטרת האזור ולתוכן ת.מ.מ. 101/2014
 28.8.98
 תאריך
 מנהל הועדה

בברכה,

טובה ויינברגר
 אדריכלית - ובולין עריכה
 תל אביב 14 בימ
 23884700

אדר' טובה ויינברגר

קמ"א-101
 2022/מק/15
 28.8.98
 07/764
 סמלית 101/2014

ועדה מקומית קמ"א-101
 הפקדת תכנית 5/מק/2022
 הועדה המקומית
 את התכנית
 18.3.98
 89/690
 כישיבה מס'
 מנהל הועדה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מקומית
 סמלית 101/2014
 סמ
 חתימה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 5/מק/...
שינוי לתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5

תכנון

מחוז: הדרום.

נפה: באר שבע.

מקום: רח' שומרון, באר שבע.

תאריך: אפריל 1998.

פרק א' - התכנית:

1. המקום : רח' שומרון, באר-שבע.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/..., שינוי לתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5.
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט").
4. שטח התכנית : כ-0.655 דונם.
5. גוש : 38060 (חלק).
6. יוזמי התכנית : ישי רחמים ת.ז 26937920, ישי הראלה ת.ז. 24021909 - רח' שומרון 32, שכ' נאות לון באר שבע.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : שינוי בקוי בניין.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - חכליות, שימושים והנחיות בניה

1. אזור מגורים א' (מגרש מס' 387) - שימושים: מגורים. קווי בניין: כמסומן בתשריט.

2. דרכים : מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע ואישורו ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
2. מקלטים : הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. חשמל : א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

4. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

5. תנאים למחן היחרי בניה : היחרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זאת.

6. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

7. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע וירשמו על שם עיריית ב"ש בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965 סעיף 188 א', ב'.

חתימת עורכת התכנית:

כוננת
הדרום
הכוננת
2000

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: