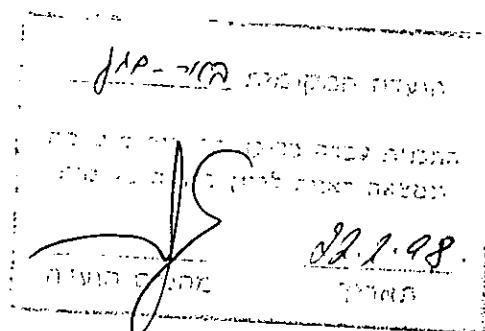


מבוא לתוכנית מסורטה מס' 5/מק/בבג

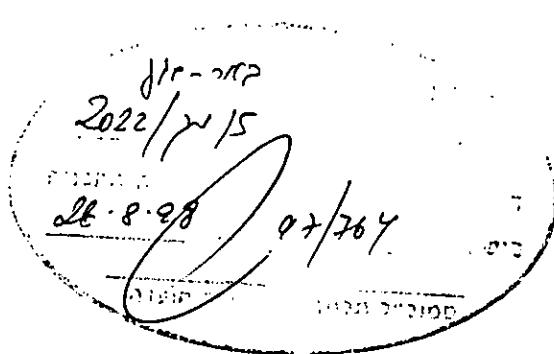
ויזמי התקנות מבקשים לשנות קו בניין ללא שינוי בזכויות הבנייה. שטח החקנich ממוקם ברוח שומרון בבא"ר שבע.



ברכה,

1112222222 2222
2222 2222 2222 2222
2222 2222 2222 2222
2222 2222 2222 2222

אדרא' טובה ווינברגר

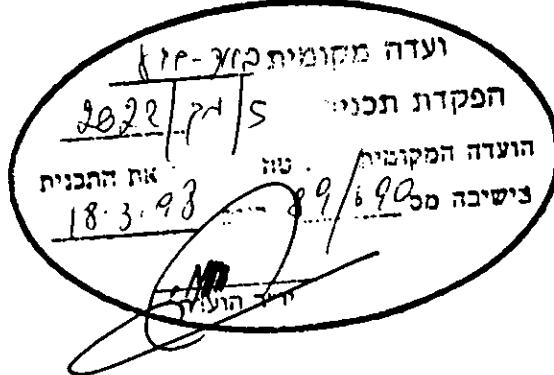


גאודע- ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אשורה לתוכף ע"י ועדת מילואים

שם _____

הנִזְקָנָה



מרחוב תכנון מקומי באר-שבע

תכנונית מפורטת מס' 5/מק/...

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 5/5/47/115/03/03/5

תיקנו

מחוז : הדרות.

נפה : באר שבע.

מקום : רח' שומרון, באר שבע.

תאריך: אפריל 1998.

פרק א' - התקנות:

1. המיקום : רח' שומרונו, באר-שבע.
2. שם התקנית : חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 5/מק/..., שינוי לתקנית מפורטת מס' 47/115/03/5.
3. מסמכי התקנית : המסמכים שלහלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתקנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התקנית").
ב. חסריט ערך בקנו"מ 0:250 (להלן "התריט").
4. שטח התקנית : כ-655.0 דונם.
5. גוש : 38060 (חלק).
6. יוזמי התקנית : יש רחמים ת.ז. 26937920, יש הרала ת.ז. 24021909 - רח' שומרונו 32, שכ' נאות לוון באר שבע.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. ועדת התקנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
9. יחס לתקנות אחרות: חכנית זו כפופה לתקנית מפורטת מס' 5/מק/47/115/03/5 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות חכנית זו.
10. מטרות התקנית : שינוי בקוי בניין.
11. ציונים בתקנית : מסומן בהרטיט ומתוור במרקם.
- פרק ב' - חכליות, שימושים והנחיות בניין
1. אזור מגוריים א' (מגרש מס' 387) -
שימושים: מגוריים.
קווי בניין: מסומן בהרטיט.
2. דרכי
מקום הדריכים ורוחבו יהיה מסומן בהרטיט.

פרק ג' - כללי

1. שרותים הנדרשים: ביוב, ניקוז ואספקת מים לתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע
ואישורו ובחאות עם הרשויות המוסמכות.

2. מקלטים : הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.

3. חשמל : א. לא ניתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עליים, ניתן היתר בניה רק למרחקים גדולים מהמרחפים המפורטים בטבלה הבאה, בכו אובי המשור על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביזח של המבנה:

סוג קו החשמל	מרכז מתיל קיזוני	מרכז מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גובה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	20 מ'	35 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		

ב. אין לבנות בניינים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחב הקטן מ-2 מ' מקבלים אלה.
אין לחפור מעל כבליות תת-קרקעיים ובקרכחות אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מהברית החשמל - מחוז הדרכים.

4. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

5. תנאים למתן היתר בנייה: היתר בנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זהה.

6. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

7. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בא רבע וירשםו על שם עיריית ב"ש בהתאם לחוק התכנון והבנייה 1965 סעיף 188 א', ב'.

חתימת עורך התכנית:

ס.ג.ה. נ.ג. גברון
נדמיכלן. נ.ג. גברון
טבון. נ.ג. גברון
ט.ג. גברון

חתימת יווזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: