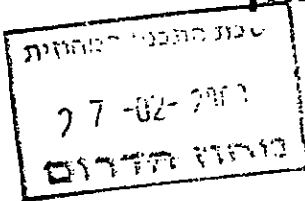


חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון



תכנית מפורטת מס' 132/03/27

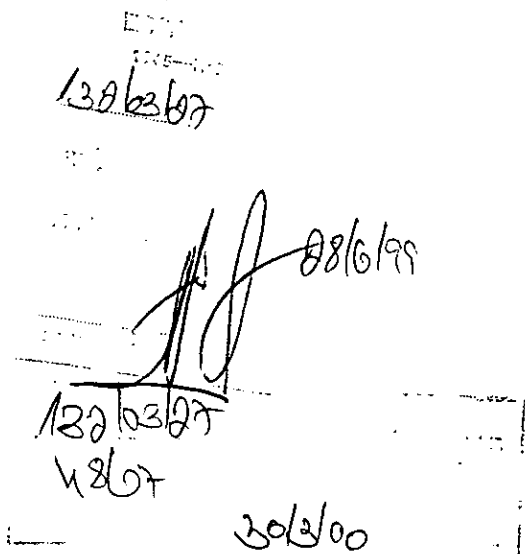
מחצבת חרסית ס/6 -

מכתש רמון

הוראות התוכנית

תאריך: אפריל 1993

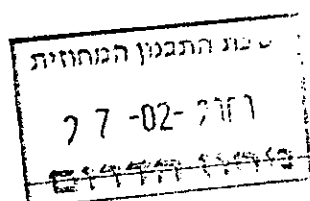
עדכון: 23 פברואר, 2000



מבוא

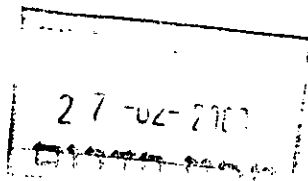
מחצבת "חרסית ס/6", במכתש רמון, עונה על הדרישות ההולכות וגדלות, בארץ ובעולם, לחרסיות קרמיות מסוגים שונים.

תכנית זו מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה. התכנית תואמת את החלטות הממשלה לעניין ארץ המכתשים.



פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מכתש רמון
4. גוש: 39032
5. שטח התוכנית: 589 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: נגב מינרלים תעשייתיים בע"מ
רח' עומרים 9, פארק התעשייה, עומר.
8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 07-6460337.
9. שם התוכנית: תכנית מס' 132/03/27, מחצבת חרסית ס/6 - מכתש רמון.
10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה:
 - כרייה של חרסיות.
 - דרכי גישה אל שטחי הכרייה.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זאת כפופה להוראות תכנית מתאר מצפה רמון. במקרה של סתירה תיקבע תכנית זו.
12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול בתשריט.



13. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת:

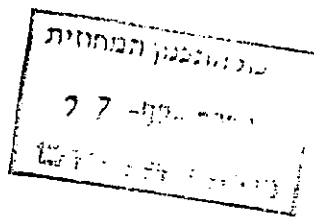
- 8 דפי הוראות התוכנית.
 - תשריט ב-קני"מ 1:5000, ובו מסומנים ייעודי קרקע, גבולות הגושים, גבולות וועדות התכנון, צנרת הנדסית ודרכים.
 - תכנית הסדרת שטח, המראה את שלבי הכרייה ואת צורת השטח בגמר הכרייה.
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.
- במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג': השימושים המותרים

1. אזור כרייה וחציבה (מגרשים א' - ט'): אזור המיועד לכרייה של חרסיות, לסקרים גיאולוגיים, לשפיכת טפל ולהסדרת שטח.
2. דרך גישה (מגרש י'): תחבר את אזור הכרייה עם כביש מס' 40. רוחב הדרכים וקווי הבנייה יהיו כמצוין בתשריט.



פרק ד': תנאים מיוחדים

1. הוראות כלליות:

- 1.1 ציוד הכרייה, שיעבוד בחפירת החומר, בניפוי, בהעמסתו ובהובלתו למתקנים המצויים מחוץ לגבולות התכנית, כולל: טרקטור שרשראות (220 כ"ס), מעמיס גלגלי (180 כ"ס) ו- 2 משאיות בעלות כושר מועמס של עד 30 טון.
- 1.2 הכרייה תתבצע בימי חול בלבד.
- 1.3 חומר הגלם שיכרה ישונע, לאחר ניפוי בנפה סטטית, אל אתר המתקנים או ישירות אל הלוקוחות.
- 1.4 אין לכרות ולחצוב מעל צנרת הנדסית (קווי מים, חשמל, גז, טלפונים, נפט), ולא במרחק הקטן מ- 10 מ' מצנרת זו.
- 1.5 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר רק בתאום ובהסכמה של היזם ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- 1.6 הכרייה תתבצע בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
- 1.7 מהנדס תברואה ראשי ידרוש ויאשר, בהתאם לצורך, מתקני אספקת מים, ביוב, ניקוז, מיתקנים לסילוק אשפה ומיתקנים סניטריים אחרים.
- 1.8 מע"ץ ינחה ויאשר חיבור של הדרך לכביש מס' 40.
- היתרי בנייה וחציבה יוצאו רק לאחר סלילת צומת דרך הגישה למחצבה מדרך ארצית מס' 40, ע"י היזם ולפי הנחיותיה ובפיקוחה של מע"צ.
- 1.9 בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
- 1.10 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכנית.
- 1.11 הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על יזמי התכנית.
- 1.12 כמויות החרסית שחזויות להיכרות בתחום התכנית נאמדות ב- 550 אלף טון, מזה חד"צ - 60 אלף טון ו- חרסית ס/6 - 490 אלף טון.
- 1.13 מועד סיום העבודות באתר יהיה תוך 20 שנה ממועד אישור התכנית.
- 1.14 היתרי בנייה יוצאו בתנאי שתאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה תכנית לטיפול כולל במקורות הפליטה במתקנים, בצירוף לוח זמנים ליישומה.
- הוצאת היתרי בנייה למתקנים מותנית באישור המשרד לאיכות הסביבה.

2. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית:

- 2.1 עם סיום הכרייה בכל שלב יסולקו ממנו כל שאריות חומר הגלם והטפל שאינו מוסדר.
- 2.2 אחסון חומרי טפל, גלם וחומרים מעובדים יהיה בבורות הכרייה, או בשטחים אחרים באזור הכרייה בתאום עם פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. לא יוערמו ערמות מכל סוג שהוא מחוץ לגבולות התוכנית. הדרכים המאושרות יסומנו בחביות מבוטנות וישולטו בליווי של פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 2.3 גובה ערמות הטפל לא יעבור את הגובה המצוין בתוכנית הסדרת השטח.
- 2.4 הטפל ישמש למילוי בורות הכרייה ולהסדרת השטח.
- 2.5 הגישה למחצבה תותר רק בדרכים המסומנות בחביות מבוטנות על פי התוכנית המפורטת. לא תותר פריצת דרכים אלטרנטיביות או שימוש בדרכים קיימות אחרות.
- 2.6 לא תותר עבודה בשטחים שאינם שייכים לשלב הפעיל בו מתבצעת הכרייה, למעט פעילויות הקשורות לביצוע סקרים גיאולוגיים.

3. הוראות למניעת מפגעי אבק

- 3.1 הדרכים יורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק באמצעים שיתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 3.2 שיפועי הדרכים לא יעלו על 8%.
- 3.3 מעמס על המשאית לא יעלה על המותר לפי מפרט היצרן.
- 3.4 משאיות, היוצאות משטח התוכנית יכוסו בריעות כדי למנוע התעופפות חלקיקים.

4. הוראות למערך הפיצוצים

- 4.1 פיצוצים יבוצעו רק בשעות היום, בימי חול בלבד. לא יבוצעו פיצוצים בימי שישי וערבי חג ובימי "חול המועד".
- 4.2 כמות חומר הנפץ בחור אחד לא תעלה על 100 ק"ג.
- 4.3 כמות חומר הנפץ בפיצוץ לא תעלה על 5 טון.
- 4.4 מספר חורי הפיצוץ בהשהיה אחת לא יעלה על 10. ההשהיה בין הפיצוצים לא תפחת מ- 25 מילישניות.
- 4.5 יבוצעו עד 3 פיצוצים בשנה.

- 4.6 עומק חורי הפיצוץ לא יעלה על 15 מטר. עומק הסתימה יהיה לא פחות מ- 25% מעומק החור.
- 4.7 הפיצוצים ייערכו בתאום מראש עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

5. הוראות להסדרת השטח

- 5.1 הסדרת השטח תעשה בד בבד עם בצוע תוכניות הכרייה והיא תושלם תוך שנה מסיום הכרייה בכל שלב.
- 5.2 הסדרת השטח תכלול גם ערמות ישנות ודרכים בשטח התוכנית.
- 5.3 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לתוואי השטח הסובב ולטופוגרפיה ותיצור רצף להקטנת הניגודים החזותיים.
- 5.4 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לערוצי הניקוז ולמיקומם בסביבה המוסדרת.
- 5.5 עבודות הסדרת השטח אשר יבוצעו בשלב החציבה הסופי יכללו ניקוי השטח, פיזור והידוק עודפי החציבה והטפל בשטחי ההטמנה וחיפוי השטחים ע"י שכבת הקרקע העליונה.
- 5.6 תישמר שכבת הקרקע העליונה באתרים שיתואמו עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. השכבה תפוזר מעל שכבת הטפל העיקרית עם סיום עבודות ההסדרה.
- 5.7 הסרת הטפל העליון בכל שלב תשולב עם הסדרת השטח של האזור שנכרה בשלב קודם.

המנהל המחוזי

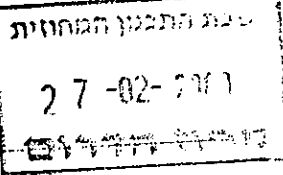
27-02-2010

החוק והחוקים

6. הוראות לשלבי הכרייה

- 6.1 הכרייה והחציבה בתכניות מס' 130/03/27, 132/03/27 ו- 39/101/02/10 יבוצעו כך שבו זמנית לא תהיה כרייה וחציבה של שטח העולה על 300 דונם סך הכל, בתחום כל התכניות האלה יחד.
- 6.2 תנאים למעבר משלב לשלב:
- א. ניצול של לפחות 80% מחומר הכרייה.
- ב. הכנה של תכנית הסדרת שטח מפורטת בקני"מ 1:2500, לפני התחלת הכרייה בכל שלב ושלב, בתאום עם הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים.
- ג. סימון בולט בשטח של השלב המיועד לכרייה.
- ד. תאום של תוכנית הסדרה מפורטת, לאותו שלב, בקני"מ 1:2500 עם אדריכל נוף ועם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ואישור מהנדס הוועדה המקומית. תכנית ההסדרה המפורטת תתאים לתכנית ההסדרה הכללית תוך צירת המשכיות לתכנית ההסדרה של המגרשים הסמוכים.

6.3 תנאי לתחילת עבודה בכל שלב יהיה סימון המגרשים של אותו שלב בחביות מבוטנות או באמצעי אחר שיתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך ובליווי של פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.



7. מניעת פגיעה בבעלי חיים, צומח, ערכי טבע וערכים

ארכיאולוגיים

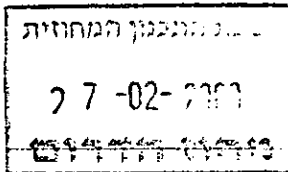
- 7.1 צומח מוגן שימצא בשטח יועתק באישור של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ובתאום עמה.
- 7.2 הטיפול בבעלי חיים מוגנים יתואם עם הרשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים.
- 7.3 במקרה של גילוי עתיקות באתר הכרייה תימסר הודעה לרשות העתיקות. המשך העבודה במקום יתואם עם רשות העתיקות.
- 7.4 במידה וימצאו מאובנים תופסק העבודה בסמוך להם והם יסומנו. המשך העבודה במקום יתואם עם פקח של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

8. הוראות לשמירה על מערכת הניקוז

- 8.1 ינקטו כל הפעולות הדרושות למניעת הסחפות של חומר כרוי לערוץ נחל רמון.
- 8.2 לא יערמו טפל, פסולת, חומרי גלם וחומרים מעובדים באפיק הזרימה של נחל רמון.
- 8.3 במסגרת תוכנית ההסדרה יוסדר השטח בדומה לנוף הטבעי שבסביבת אתר הכרייה.
- 8.4 עבודות ההסדרה ימנעו ככל שאפשר מהטיית אפיקים, חסימתם, יצירת ערוצי זרימה בנתיבים חדשים, ומהעברת הערוצים בתשתיות סלע שונות.
- 8.5 מי תהום המליחים הנאגרים בבורות בהם מתבצעת כרייה יוזרמו לבורות כרייה אחרים ולא לנחל רמון.

9. הוראות למניעת מפגעים בשמורות הטבע הסמוכות

לא תתבצע כל פעילות הקשורה לפעולות הכרייה בתחום השמורות הסמוכות כולל מעבר ציוד כבד, פריצת דרכים, שפיכת חומרים והסרת שכבות קרקע.



תאריך: אפריל 1993

עדכון: 23 פברואר, 2000

חתימות:

בעל הקרקע:

מגיש התוכנית:

מג מינרלים ופעילויות בע"מ
Negev Industrial Minerals Ltd.

עורך התוכנית:

גת גאולוגית ותכנון בע"מ
ד"ר חגית גל
ת.ד. 1492, עומן, 81100