

העתק מס' 6-348°

שכת התכנון המחוזית
25-10-1999
מחוז הדרום

מרחב תכנון / מקומי: שמעונים

רשות מקומית: מ.א. שער הנגב

תכנית מס' 9/303/02/7

לפי תיקון מס' 37 לחוק התכנון והבניה

שינוי לתכניות: 303/02/7 ו- 5/234/02/6

שם התכנית: תכנית מתאר דרך 333 קטע איכים ארז

מס' תכנית	9/303/02/7
תאריך הגשת התכנית	26/10/99
שם התכנית	
מס' תכנית	
מס' תכנית	

מס' תכנית	9/303/02/7
מס' תכנית	
מס' תכנית	
מס' תכנית	

היוזם: מחלקת עבודות ציבוריות - (מע"צ).
המתכנן: חב' "מהוד" - ש. שגל

5 באוקטובר 1999

קובץ: F:\QTX - 31(1734)

.../.

שכת התכנון המחוזית

25-10-1999

מחוז הדרום

דף מבוא - עקרונות התכנון

דרך מס' 333 מתוכננת כדרך אזורית המחברת את צומת איבים לדרך מס' 34 ועוקפת את שדרות ממזרח ומצפונה.

התוכנית נותנת פתרון כניסה לאיזור התעשייה המתוכנן שער הנגב (ניר עם), וכניסה חדשה לקבוץ ארז במקום הכניסה הקיימת המסוכנת.

התכנית מסדירה את נושא מסדרון החשמל (אשר מופיע בסתירה במספר תוכניות) לאורך הדרך המוצעת.

התכנית בחלקה הראשון, (מדרך 232 עד קואורדינטה $E=112.000, N=105.900$), כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

בחלקה השני, יחולו על התכנית הוראות של תכנית מתאר, עד לבחירת החלופה המועדפת ע"י כל הגורמים המעורבים.

שכת התכנון המחוזית

06-02-7000

מחוז הדרום

1. רשות מקומית: מ.א. שער הנגב
2. מרחב תכנון: שמעונים
3. תכנית מתאר מקומית מס': 9/303/02/7
4. שם התכנית: תכנית מתאר דרך 333 - קטע איבים ארז
5. מחוז: הדרום
6. נפה: באר - שבע

טבלת גושים וחלקות

חלקות וחלקי חלקות	גושים
3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	1885
13,14,16,17,43	
9,12,13,19,23,31,33,36,38	1870
10,11,12,20	1879
85	1877
10,11,12,13	1128
1	1130
2,5,6,7,9,10,11,12,28,31,32	2828

7. שטח התכנית : 1026 דונם.
8. בעלי הקרקע : מדינת ישראל ואחרים.
9. היוזם : מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ).
10. מתכנן : "מהוד" בע"מ - ש. שגל.

11. מטרת התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך אזורית עוקפת שדרות והסדרת גישה ליער קק"ל ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

12. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

13. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:

א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. גליון אחד בקנ"מ 1:5,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).

14. יחס לתכניות קיימות: התוכנית כפופה לת.מ.מ 4 על שינוייה ושינוי לתכניות מס' : 303/02/7, 5/234/02/6.

15. הפקעות: השטחים המסומנים בתשריט כדרך יופקעו עפ"י פקודת הדרכים ומטילות הכרזל (הגנה ופיתוח 1943) וירשמו על שם המדינה.

16. תשתיות:

I חשמל: תואם עם חברת חשמל

א. שטחים למעברי קווי חשמל:

שטחי הקרקע המוגדרים כמעבר חשמל ברוחב 120 מ', מיועדים למעבר קווי חשמל, לרבות הקמה של עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, בכל המתחים.
מותר להשתמש בשטחים אלה לצורך גיבון, שמורת נוף, חניה ואחסנה פתוחה, הנחת קווי מים, קווי ביוב, עורקי ניקוז והקמה של ביתני שירותים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך מעבר החשמל, לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, קווי תקשורת, גידולים חקלאיים, חממות וכו'. הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל- מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה. לא יינתן היתר בניה בשטח המעבר לרבות לביתני השירותים והמבנים החקלאיים אלא לאחר שניתן תחילה אישור לכך מחברת החשמל.

ב. מסדרון החשמל לפי ת.מ.מ 4 לשינוי 14 המסומן לביטול בתשריט, מיועד לביטול מדרך מס' 232 לכיון מערב בלבד. מדרך מס' 232 לכיוון מזרח מסדרון החשמל ישאר במצבו הנוכחי.

II טלפון: תואם עם חב' בזק.

III מים: תואם עם חב' מקורות והרשות המקומית.

IV ביוב: תואם עם הרשות המקומית.

17. התכנון נופי יוגש בשלב הגשת התכנון המפורט.

18. מעבר כקר, ברוחב 4 מ', וגידורו יתוכנן בשלב הגשת התכנון המפורט ויתואם

עם קיבוץ ניר עם.

שכת התכנון המחזית
25-10-1999
מחוז הדרום

19. א. שטח עתיקות מוכרז: בתוקף החוק אין לבצע בהם עבודה מסוג כל שהוא או לתת אישור לעבודה כל שהיא שלא כתאום ובאישור בכתב מרשות העתיקות.
ב. עתיקות: במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר להודיע לרשות העתיקות.
20. שלבי ביצוע:

א. התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
ב. שלב א' המסומן בתשריט על ידי קו שחור מקווקו עבה, עליו יחולו הוראות של תכנית דרך מפורטת.
שלב ב' המסומן בתשריט ע"י קו סגול מקווקו עבה, עליו יחולו הוראות של תכנית מתאר בלבד. לאחר אישור תכנית מס' 9/303/02/7 תוגש תכנית דרך מפורטת נפרדת.

21. חתימות ואישורים:

חתימות:

21 - 2/

אינג' רות לברן
מנהלת אגף תכנון מוקדם
מע"צ - משרד ראשי היזם:

21.10.99

מחלקת עבודות ציבוריות - מ.ע.צ

"מהוד"
מדידות והנדסה בע"מ

14.10.99

המתכנן:

שגל שמואל "מהוד" מדידות והנדסה בע"מ
באר-שבע, רח' הנחתום מס' 4
טל. 07-6288060/1/2/3
פקס. 07-6288070