

חתימת יגאל

מבוא לתכנית מפורטת מס' 25 / מק' 1018

שבת התכנון המחוזית
01-10-1994
מחוז הדרום

שטח התכנית ממוקם ברח' קדש 21 בדימונה.

יוזמי התכנית מבקשים לשנות קוי בניין.

בברכה,

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 26059 סל 280640

אדרי' טובה ויינברגר

ועדה מקומית דימונה
אישור תכנית מס' 25 / מק' 1018
הועדה המקומית לאשר את התכנית
בישיבה מס' 219 ביום 26.9.94
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

שכת התכנון המחוזית
01-10-1994
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 25 / מק / ...

שינוי לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25

תקנון

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: דימונה, רח' קדש 21.

תאריך: פברואר 1998.

1 2 יולי 1998

פרק א' - התכנית

1. המקום
 2. שם התכנית
 3. מסמכי התכנית
 4. שטח התכנית
 5. גוש
 6. יוזמי התכנית
 7. בעל הקרקע
 8. עורכת התכנית
 9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25 למעט השינוי המוצע בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
 10. מטרות התכנית
 11. ציונים בתכנית
- דימונה, רח' קדש 21.
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 25 / מק / ... שינוי לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25.
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט).
כ- 1.598 דונם.
39505 חלקה 70.
נוריאל בירוודקר ת.ז. 69832939, שמחה בירוודקר ת.ז. 2235717 - רח' קדש 21, דימונה.
מנהל מקרקעי ישראל.
אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25 למעט השינוי המוצע בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
שינוי בקוי בניין.
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. אזור מגורים א' (מגרש מס' 154) - שימושים: מגורים.

2. דרכים

מקום הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. שירותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, אספקת מים ומתקני אשפה יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר דימונה ואישורו ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.
2. חשמל: א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

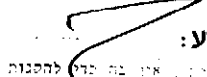
סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל ותת קרקעיים ובמרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל - מחוז הדרום.
3. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
4. תנאים למתן היתרי בניה:
 - 4.1 - היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זאת.
 - 4.2 - היתר בניה למחסן, ינתן לאחר התאמת המחסן לגבולות המגרש.
5. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
6. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 א'-ב'.


חתימת יוזם התכנית:



חתימת בעל הקרקע:



6.8.98



חתימת עורכת התכנית:

טובה ויינברגר
אדריכלות ורישום ערים
הכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 28064059126059