

חוק משרדי

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
06-03-2000
מחוז הדרום

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תמר - ערבה תיכונה

תכנית מתאר מס' 47/100/02/10

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10

אתר לכריית חול

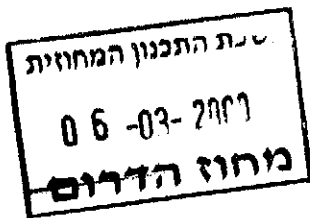
משור רותם מזרח

הוראות התכנית

משרד התכנון והבנייה
ת.ד. 1000 תל אביב-יפו
1965-2000
מס' התכנית: 47/100/02/10
השם: אתר לכריית חול
ב-מחוז הדרום
תאריך: 13 יוני 1998
על-כון: 29 פברואר, 2000

תאריך: 13 יוני 1998
על-כון: 29 פברואר, 2000

חודעה על-ידי: [Signature]
מס' התכנית: 47/100/02/10
מס' התוכנית: 18/1/2000

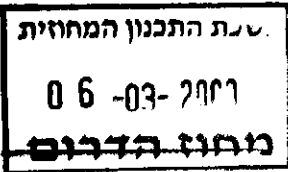


מבוא

אתר כריית חול במישור רותם יסייע בהתמודדות עם הדרישות ההולכות וגדלות לחולות לתעשיות הבנייה בדרום הארץ ובארץ כולה. אתר התכנית הוא אחד האתרים שיחליפו את אזורי כריית החול במישור החוף הדרומי.

התוכנית מתארת את אופן ניצול המרבץ ואת אופן הסדרת השטח לאחר הכרייה. התכנית מתייחסת לאותו חלק ממרבץ רותם הנמצא מחוץ לשטחי הזיכיון של רותם אמפרט נגב ושל פמ"א, מחוץ לגבולות תכנית המתאר לתעשייה מס' 35/100/02/10, ומחוץ לגבולות שמורת הטבע שעל פי תמ"א 8. התוכנית ייזומה על ידי מינהל מקרקעי ישראל. אתר התכנית יוצע ליוזמים, במכרזים, לאחר אישור התוכנית על ידי וועדות התכנון. דרך הגישה לתכנית תשתלב עם הדרכים המתוכננות ע"פ תכנית המתאר מס' 35/100/02/10.

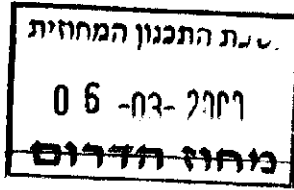
פרק א': כללי



1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מישור רותם
4. גוש: 100116
5. שטח התוכנית: 640 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל
8. עורכי התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 07-6460337
"צוות תכנון מחצבות"
יהל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ
תובל 30 רמת גן 52522. טל: 03-7515555
9. שם התוכנית: תוכנית מתאר מס' 47/100/02/10, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10, אתר כריית חול - מישור רותם מזרח.
10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה: כריית חול, דרך גישה לאזור הכרייה.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר תמר מס' 100/02/10. ההוראות של תכנית המתאר הנ"ל חלות עליה.
12. הוצאות התוכנית: לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה וקטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יחולו על מגישי התוכנית.
13. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול, בתשריט.

14. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת:

- 7 דפי הוראות התוכנית.
- תשריט ב- קני"מ 2500:1.
- תוכנית הסדרת שטח ב- קני"מ 2500:1.
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.



במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג': השימושים המותרים

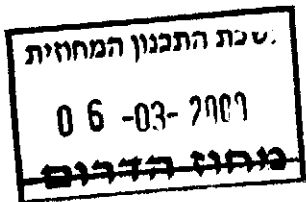
1. אזורי כרייה וחציבה (מגרשים א' - ג'):

בהם תותר כרייה של חול. כמו כן תותר הצבה של מיתקנים ניידים לניפוי חול, הצבה של מאזני גשר ושל מבנה משרדי נייד.

2. דרך גישה (מגרשים ד', ה'):

שתחבר את אזורי הכרייה עם דרך מתוכננת ע"פ תוכנית מס' 35/100/02/10.

פרק ד': תנאים מיוחדים



1. כללי

- 1.1 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם.
- 1.2 הכרייה והפעילות באתר הכרייה יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
- 1.3 בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התוכנית.
- 1.4 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
- 1.5 יינקטו כל הצעדים למניעת העמסת יתר של המשאיות היוצאות משטח המחצבה בהתאם ל- "אוגדן דיני תעבורה, קובץ תקנות תש"ס, משקל כולל מותר".
- 1.6 אתר הכרייה יסומן בשטח באמצעות חביות מבוטנות, צבועות בצבע בולט, ע"י מודד מוסמך בנוכחות של פקח מטעם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 1.7 מיתקנים ניידים לניפוי חול יוצבו באישור של המשרד לאיכות הסביבה או מי שהוסמך על ידו, לאחר שיועברו למשרד מיפרטי המיתקנים. המיתקנים יוצבו בבורות הכרייה.

2. הסדרת שטח וצמצום הפגיעה נופית

- 2.1 הסדרת השטח, לאחר גמר הכרייה, תהיה על פי תכנית הסדרת השטח.
- 2.2 עם גמר הכרייה, בכל שלב, יש לבצע עבודות עפר לעיצוב נופי לפי המפורט בתכנית הסדרת השטח.
- 2.3 בגמר עבודות הכרייה, בכל שלב, יבוטלו הדרכים הזמניות. הדרכים יוסדרו וישוקמו נופית.
- 2.4 בגמר עבודות הכרייה, בכל שלב, יפוננו מאתר התוכנית כל ערימות הטפל, הגלם והתוצרת.
- 2.5 בתום הליך הכרייה של שלב 1 תוגש תכנית שיקום, בכפיפות לתקנות המכרות (קרן שיקום מחצבות) התשל"ח - 1978, סעיפים 8 - 4, ובכפיפות לפקודת המכרות חלק י"ג: שיקום מחצבות.

- 2.6 ערוצי הזרימה יושארו פתוחים במהלך עבודות הכרייה ויוסדרו, במידת האפשר, בתום הכרייה בכל שלב.
- 2.7 לא תהיה פגיעה בערכי טבע מוגנים במהלך העבודה. אם תידרש פגיעה בערכי טבע תתואם הפעילות עם הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים.

3. מניעת מפגעי אבק

- 3.1 יינקטו כל האמצעים לצמצום פליטת אבק שוקע ואבק מרחף, הכל בהתאם ל- "תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998".
- 3.2 למניעה וצמצום של פליטת אבק הנגרם ע"י תנועת כלי רכב בדרכים פנימיות בשטח הכרייה, יינקטו האמצעים הבאים:
- הרטבת הדרכים הפנימיות באתר הכרייה באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק ופיזור.
 - איסור נסיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק בדרכים הפנימיות ובדרך הגישה והצבת שלטים לעניין זה באתר התוכנית.
 - הרטבה של דרכי הגישה ושל הדרכים הפנימיות, אחת לשנה לפחות, בסוף עונת הגשמים, בנוזל הגורם ליציבות הקרקע, שאושר ע"י הרשות המפקחת.
 - שיפועי הדרכים בתוך שטח הכרייה לא יעלו על 8%, בקטעים שאורכם מעל 100 מטר.
- 3.3 משאיות עמוסות היוצאות משטח הכרייה תכוסנה ביציאה מהאתר.
- 3.4 לא יהיה שימוש בחומרי נפץ.



4. מניעת מפגעי רעש

- יינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מתפעול אתר הכרייה והמיתקנים כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) ה'תשנ"ח - 1998.

5. הוראות לשלביות הכרייה

- הכרייה באתר התכנית תתבצע ב- 3 בשלבים, על פי תוכנית הסדרת שטח המצורפת לתוכנית המפורטת.
- סדרי הכרייה והסדרת השטח יהיו ברצף משלב 1 לשלב 3.

