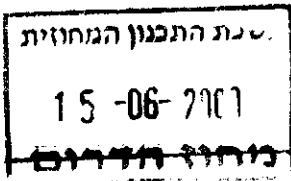


~~SECRET~~

~~מהנדס הועדה~~



מ ח ו ז ה ד ר ס

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י א י ל ת

ת כ נ י ת מ ס' 2/מק/316 א'

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2\במ\151

מגרש מס' 223 רובע 4 שחמון

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המבקש \ בעל זכות חכירה : צודקני אריה

ת.ד 4435 אילת 050-208606

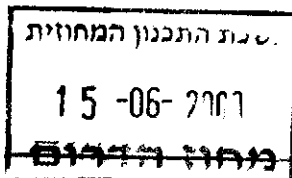
עורך התכנית : משרד דן גרוסמן אדריכלים בע"מ

אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס 44886

איתמר בן אבי 1 תל אביב 03-6092413

אוגוסט 1999

תאריך :



ת ק נ ו נ

מרחב תכנון מקומי : אילת
תכנית מספר : 2/מק/316 א'
המהווה שינוי לתוכנית 2/במ/151
שם התכנית : רובע 4 שחמון
מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מקום : אילת
שכונה : שחמון
גוש : 40084 (בהסדר).
חלקות/מגרש : 223
שטח התכנית : 582 מ"ר.
היזם : צודקניץ אריה ת.ד. 4435 אילת 050-308606
עורך הבקשה : אדריכלית מרינה פלטקוב רישיון 44886
דן גרוסמן אדריכלים בע"מ
איתמר בן אבי 1 תל-אביב
טל 03-6092413 פקס 03-6092414
תאריך : אוגוסט 1999

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מספר 2/מק/316 א' המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית-

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250

2.2 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

3. גבול התכנית

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול רציף

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מספר 2/במ\151 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מטרת התכנית

א. שינוי קו בנין קידמי (מערבי) מ - 9 מ' ל - 5 מ'. התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה. "שינוי קו בנין קידמי הקבוע בתוכנית".

ב. שינוי תכנית מרבית מ 150 מ"ר במצב הקיים ל 260 מ"ר במצב המוצע התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) 5 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה "שינוי בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי"

6. מצב קיים

קו בנין קידמי (מערבי) - 9 מטר.
תכנית מרבית - 150 מ"ר

7. מצב מוצע

קו בנין קידמי (מערבי) - 5 מטר.
תכנית מרבית - 200 מ"ר.

8. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק

9. תנאים להוצאת היתר בניה

א. גובה בנייה מותר לא יעלה על 2 קומות

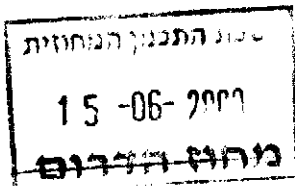
- גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל - 7 מטר

- גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל 7.5 מטר

הגובה ימדד ממפלס +0.00 של הבניין (מפלס כניסה) שיקבע בתכנית זו.

ב. גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מטר למעט אלמנטים ארכיטקטוניים-

באישור מהנדס הועדה



ש.כ.ת. התכנון המחוזית

15-06-2007

~~51477-ה~~

- 5 -

חתימות

א. בעל הקרקע: _____

ב. יוזם התכנית: _____

יו גרוסמן אדריכל
אילת 1993 בע"מ

ג. עורך התכנית: אד' מרינה פלטקוב
מ"ד 44886

ד. ועדה מקומית: _____