

86/687

24.1.98

27198

שכת התכנון המחוזית
19-06-2007
~~מחוז הדרום~~

מחוז הדרום

מרחב מקומי באר - שבע

חכנית מתאר מפורטת מס' 191/03/5 / 2021/קמ/5

שינוי מס' לתכנית מפורטת מס' 191/03/5

תאריך 15/12/97

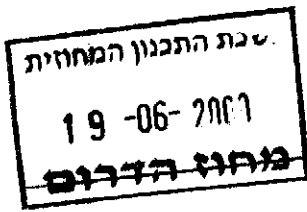
מגיש התכנית : ש. גוזלן בע"מ

עורך התכנית : אדריכל לוי אילן

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

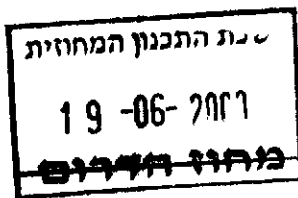
ועדה מקומית באר-שבע
אישור תכנית מס' 2021/קמ/5
הועדה המקומית החליטה אשר את התכנית
בישיבה מס' 10498 ביום 00/691
יו"ר ועדה
שמנכ"ל תכנון

ועדה מקומית באר-שבע
הפקדת תכנית מס' 2021/קמ/5
הועדה המקומית החליטה
בישיבה מס' 86/687 ביום 24.1.98
יו"ר ועדה



מ ב א

על פי ת.מ.מ. 191/03/5 ניתן לבנות מרתפים על קווי בנין שהוגדרו לבניה
מעל הקרקע .
אנו מבקשים בנית מרתפים בקו בנין 0- (אפס) רק במקומות מסוימים המסומנים
בתשריט על מנת לאפשר תיכנון טוב יותר של החניה.



תכנית מתאר ומפורטת מס' 191/03/5

שינוי מס' _____ לתכנית מפורטת מס' 191/03/5

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 191/03/5 שינוי מס' לתכנית מפורטת מס' 191/03/5
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי ניפרד מהתכנית.
א. 1 גליון של תשריט הערוך בק.מ 1:500 (להלן: התשריט)
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. גוש: 38353
5. מגרש: 315
6. שטח התכנית: 10,547 דונם.
7. יזום התכנית: ש. גוזלן - בע"מ רח' הדסה ב"ש.
8. עורך התכנית: לוי אילן אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 32581.
9. בעל הקרקע: מ.מ.י.
10. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין למרתף.
11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר באר שבע והוראות תכנית מפורטת מס' 191/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
12. הוראות התכנית
במפלס המרתף מתחת ל-0.00 - + ניתן לבנות בקו - 0 לחניה ומתקנים טכניים במקומות המסומנים בתשריט.

ש.ג.ת. התכנון המחוזית
 19-06-79
~~בניין החדשים~~

13. טבלאת אזוריים ושימושים:

טבלת אזוריים מצב קיים/מוצע

קו"כ בנין	סה"כ שטח בניה מירבי	שטח שרות		שטח עיקרי		מס' קומות מירבי	שטח מגרש בדונם	מס' יח"ד	מס' מגרש	אזור
		מתחת למפלס הכניסה במ"ר	מעל מפלס הכניסה במ"ר	מתחת למפלס הכניסה במ"ר	מעל מפלס הכניסה במ"ר					
כמסומן בתשריט	47,124	15,708	8,976	----	22,440	9-17 +ק.ע.	10,574	204	315 (183-186)	מגורים מיוחד

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך: 15/12/97

חתימת בעל הקרקע:

ש.ג.ת. גוזלן
 חברה לעבודות בנייה
 ת.ד. 5691
 815