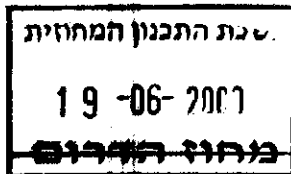


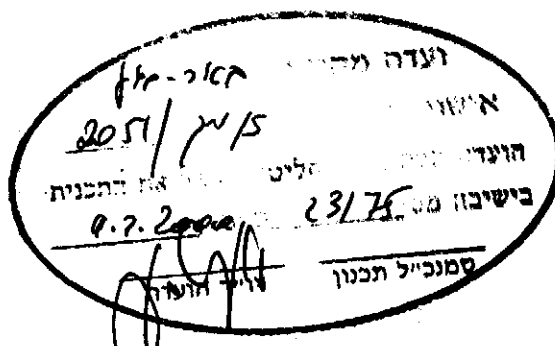
13-6-2000

-1-



דף הסבר

שני ק"ר הבין קדם למרפסת מקוקה



ש.כ.ת. התכנון המחוזית

19-06-2007

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תבנית מפורטת מס' 5/מק/2051

שינוי לתכנית מס' 6/116/03/5
שכון דרום-רח' יששכר 9, מגרש 1/134

-תקנה-

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	שכון דרום
גושים:	38034 (בהסדר)
מגרש:	134/1
שטח התוכנית:	253.23 מ"ר
היוון:	פלדמן לאוניד ת.ג. 307331838
המתכנן:	בגלוב אלבירה מס' רש. 84744
בעל הגזקע:	מנרג' מקדקע' ישראל
תאריך:	13/04/00

שנת התכנון המחוזית

19-06-2021

~~בנייה חדשה~~

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 5/מק/2051, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 5/6/116/03 מכון דרום, "ששכר 9, באר-שבע.

2. מטרת התוכנית

שינויים באזור מגורים א"י שנוי בקו ביז קדמי
עבוד מרפסת מקורה, ללא שינוי בזכויות הבניה.

3. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלקן בלתי נפרד מהתוכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית)
ב. תשריט ערוך בק. מ. 1:250 (להלן התשריט)

4. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית כפופה לתוכנית מס' 5/6/116/03 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים בתוכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם
הרשות המקומית בהכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א-ב.

6. ציננים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

7. תנאים להוצאת היתר בניה

היתר בניה נתעו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה.

8. תכולות ושימושים

א. איזור מגורים א: מותר בית יחידת דיור צמודת קרקע ב" 2 קומות.
זכויות בניה יחיד לפי תוכנית מס' 5/6/116/03; קו ביז יחיד לפי המסומן בתשריט
תניה: התניה תר"ה בתחום המגדש לפי תקו תניה תכנית מתאר ב"ש
ב. יחידים חלק מהמבנה מחסן החורג מהגודל המותר.

9. תשתיות

קור מ"מ, ביוב, ניקוז, חשמל, גלאפון האדרי הפיתוח החדשים ימצעו לשביעות רצון
מהנדס העיר יחדשית המתאימות.

10. מתן היתר בניה

היתר בניה יוצא עפ"י תוכנית זו ובאישור העדה המקומית.

שירות התכנון המחוזית
19-06-2007
~~מחוז הדרום~~

בטלון אלוירה
אדריכלית
מס' 84744

הוצגו בלוגו אלביד
ת. 311698799
מס' 84744

הוצגו: פלדמן לאנד
ת. 307331838