

6003518

תכנית מס' 16 / מק / 2005

מבוא

במגרש 1013 בלהבים נוצר הצורך להתאים את הוראות התכנית
(באופן נקודתי) למבנה שנבנה בקו בנין צדדי השונים ממה שהותר
בתכנית 16 / במ / 205

ועדה מקומית / תכנון
אישור תכנית מס' 2005/מק/16
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 400000 יום 19/6/00
אדר יואב גורן
הועדה המקומית לתכנון ובינוי
מועצה מקומית להבים

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

הודעה על אישור תכנית מס' 2005/מק/16
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4879
מיום 14/5/00

עדכון : אוקטובר 1999

הועדה המקומית לתכנון ובניה
להבים
22-5-1999
נתקבל

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
להבים

תכנית מס' 16 / מק / 2005

שינוי לתכנית מס' 16 / במ / 205

להבים

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

המקום : להבים - מועצה מקומית

גוש : 10222/1

חלקה : 1 (חלק).

שטח התכנית : 856 מ"ר

היוזם : עובדיה בן דור

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : ארכ' יואב לפידות תוחית 3 אשקלון (מ.ר. 33003)

תאריך : אוגוסט 1999
עדכון : אוקטובר 1999

1. שם התכנית : התכנית תיקרא : תכנית מס' 16 /מק/ 2005, שינוי לתכנית מס' 16 /במ/ 205 בלהבים.
2. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: "התשריט").
3. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומפורט במקרא.
4. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר להבים מס' 8/305/02/16 ולתכנית מפורטת מס' 16 /במ/ 205 ולתכנית מפורטת מס' 103/03/16 על שינוייה למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
5. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין צדדי - לצורך התאמה למצב קיים בפועל.
6. היתרי - בניה : א. היתר בניה יינתן ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובהתאם לבקשה - להיתר הכוללת תכנית בינוי ופיתוח המגרש.
ב. היתר הבניה יינתן אחרי השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב, שתכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הבינוי והפיתוח ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות-הסביבה.
7. חניה : החניה תהיה בתוך תחומי המגרש ועפ"י תקן החניה בחוק התכנון והבניה.
8. מרחב מוגן : עפ"י התקנות ובהתאם להנחיות ברשות המוסמכת.
9. מערכות תשתית : יובטחו ויוסדרו התנאים לאספקה והפעלה סדירה של מערכות החשמל, המים, ניקוז מי גשם, ביוב, תקשורת, כבלים וסילוק האשפה - הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.

10. טבלת אזורים שימושים והנחיות בניה :

מצב קיים

קווי בנין מינ.	היקפי בניה מירביים במגרש %								שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור		
	מס' קומות מכס'	תכנית %	סה"כ עיקרי ושורת	שטח שרות		שטח עיקרי		מס' יח"ד למגרש					
				מעל קרקע	תחת קרקע	מעל קרקע	תחת קרקע						
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא			
6	4 (3)	5	2 + מרתף	30 (2)	50	5 + 5 לחניה	5 + 5 לחניה	30 (1)	-	1	650	1013	מגורים 'א'

מצב מוצע :

קווי בנין מינימליים	היקפי בניה מירביים במגרש %								שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור
	מס' קומות מכס'	תכנית שטח (%)	סה"כ עיקרי ושורת	שטח שרות		שטח עיקרי		מס' יח"ד למגרש			
				מעל קרקע	תחת קרקע	מעל קרקע	תחת קרקע				
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	
כמסומן בתשרט (3)	2 ומרתף	30 (2)	50	5 + 5 לחניה	5 + 5 לחניה	30 (1)	-	1	650	1013	מגורים

הערות :

- (1) שטח מותר למשרד לא יעלה על 30 מ"ר.
- (2) בבניית מבנה חד קומתי כיסוי הקרקע המירבי - 40% משטח המגרש.
- (3) מותר לבנות חניה מקורה במפגש הקווים הקדמי והצדדי (אפס).

11. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 2 חודשים מיום אישורה.

יואב צמיר
אדריכל

12. חתימות :

זוהי לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מהותית עם רשויות התכנון המוסמכות. התכנית אינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליום התכנית או לכל בעל ענין אחר כשטח התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם בהאם בניה ואין מחויבותנו זו בונה במקום הסכמת כל בעל זכות יחיד הנתון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראת רשמי כל דין.

למען הספק ספק לא נאם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנוש השטח המסווג, אין בהתייחסנו עם התכנית הפרדה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או זכות על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו. עמי כי שרכש השטח על שם וזכות השימוש הישנה (אין על כל זכות היתר העברית לנו עתה הסכם לאמור ורשמי כל דין. שטח התכנון נקבע על ידי רשות התכנון תנאים הכלליים. מחול נוקרקעי ישראל מהוז הודרום

עורך התכנית

גיל הרמז
סגן מנהל המחוז

אויבסקי
מרכזות תכנון

בעל הקרקע 95/11/99
2009.09.09