

8

6-3513

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

מנהל תוכנית הניחול הדרום
1965
5/305/02/7
31/5/99
מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות

שכת התכנון המחוזית  
15-08-1993  
מחוז הדרום

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_  
**מדינת ישראל**  
משרד התשתיות הלאומיות  
מחלקת עבודות ציבוריות

5/305/02/7  
4804

23/9/99

# חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

## מחוז הדרום

### מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מתאר מס' ד' - 5/305/02/7

דרך מס' 25

בקטע

אשל הנשיא - צומת תדהר

(ק"מ 193 - ק"מ 202)

יולי 93

עדכון ל-29.12.98

עדכון ל-6.1.99

שכת התכנון המחוזית  
15-08-1993  
מחוז הדרום

- 2 -

חוק התכנון והבניה  
התשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מתאר מס' ד' - 5/305/02/7

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יום התכנית: משרד התשתיות הלאומיות, מחלקת עבודות ציבוריות.

מגיש התכנית: מ.בלנק מהנדסים יועצים.  
רח' אוסישקין 88 תל-אביב.  
טל' : 03-6058834  
פקס : 03-6051687

תאריך: 1 ביולי 1993  
עדכון ל: 29 דצמבר 1998  
עדכון ל: 6 לינואר 1999

3/...

כ.נ.

שכת התכנון המחוזית  
15-08-1993  
מחוז הדרום

- 3 -

הוראות התכנית

1. פרק א' - התכנית

- א. המקום: כביש ארצי מס' 25.  
מחוז: הדרום.  
רשות מקומית: מועצה אזורית בני שמעון, מועצה אזורית מרחבים.  
גושים: 100235/1, 100235, 100229, 100243/2, 100243/3, 100242/2, 100236/4, 100242/1, 100237/2.
- ב. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ד' - 5/305/02/7, דרך מס' 25, קטע אשל-הנשיא - תדהר (מק"מ 193 עד ק"מ 202), שינוי לתכנית מתאר 305/02/7.
- ג. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ונתואר במקרא.
- ד. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).  
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:10000 ותשריט בקנה מידה 1:2500.  
ב-4 גליונות (להלן התשריט).
- ה. שטח התכנית: 750 דונם (מדידה גרפית).
- ו. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים ת.מ.א. 3 והוראות תכנית מתאר בני שמעון 305/02/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- ז. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להסדרת תוואי דרך ארצית מס' 25 בקטע אשל הנשיא - תדהר, הסדרת הצמתים, ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

~ P N

שכת התכנון המחוזית  
15-08-1993  
~~מחוז הדרום~~

- 4 -

2. פרק ב' - תכליות ושימושים :

- א. דרך - כפי שמוגדר בהוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים ת.מ.א. 3 על שינוייה.
- ב. שטח ציבורי פתוח - ישמש לפיתוח נופי ומעבר קווי תשתית.
- ג. שטח חקלאי - על השטח החקלאי שיווצר כתוצאה מביטול קטעי הדרך, יחולו הוראות התכנית שחלה על השטח החקלאי הגובל באותם שטחים.
- ד. שטח לתכנון בעתיד - על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר 21/305/02/7.

3. פרק ג' - הפקעות :

השטחים בתכנית המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו על שם המדינה.

4. פרק ד' - זמן משוער :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

5. פרק ה' - הוראות לתכניות העבודה לביצוע :

1. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז.
2. שינויים בקווים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
3. קוי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חברת החשמל.

עורך התכנית

מ/בלנק, מהנדסים יועצים  
רח' אוסישקין 88, ת"א 62031  
טל. 6058834 פקס: 6051687

מגיש התכנית

אג'נת רות לב-רון  
מנהלת אגף תכנון מוקדם  
נצי"ש - משרד ראשי

2890

21-20