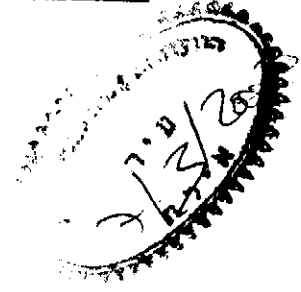


מחוז הדרום

מרחב תכנוני מקומי - אילת
תכנית מס' 2 / מק / 331

שכת התכנון המחוזית
20-07-2000
~~כרטיז~~



מחוז: הדרום

תכנית: באר שבע

גוש: 40084 (בהסדר)

מקום: הנבע-4 - שחמון

מגוש: 38

שטח התוכנית: 1,680 מ"ר

קצ"מ: 1:250

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יועץ התכנית: היימן גדעון ודורית - משעול תפוז 1 אילת 88000 טל' - 07-6318548

עורך התכנית: אינג' ואדים מלמד - מרכז אופיר קומה ב' אילת 88000
טל' - 07-6340551
מס' רשיון - 66672

תאריך: ינואר 2000

2/2/2000	אישור תוכנית מס'
29/6/00	ביום
29/6/00	ביום
29/6/00	ביום

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 2/2/2000
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בשינוי מס' 2/2/2000
ביום 31/5/00 יד"ר הועדה
סגן יו"ר תכנון

מרצם היועצת

שכת התכנון המחוזית
20-07-2000
~~מחוז הדרום~~

מ ב ר א

התכנית זו מציגה את מגרש 38 ברובע שחמון המיועד לבניית קוטג'ים טוריים.

לפי שנוטים שהיא מציגה ביחס לתכנית בקוטג מס' 38/1 בלבד ולשנוי חלקי בקו בניין

אחד מעתבי, היא מאפשרת תכנון פונקציונלי נכון יותר לצרכים של יוזמי התכנית,

אשר התוכנית ממגבלת נכות קשה.

התכנית זו בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א (א) 4, 5, לחוק התכנון והבניה.

4
38

שכת התכנון המחוזית
 20-07-2000
 כפר הירוק

1. שם התכנית:

תכנית עיריית תקרא מפורטת מקומית מס' 2 / מק / 331
 שטח לתכנית 2 / במ / 151.

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' : 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
 מסמך ב' : גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית 1,680 מ"ר.

5. מקום התכנית:

גוש 40084 (כהסדר)
 חורב 4 בשכונת שחמון
 מגרש 38

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. היחוס:

מדעון וחורית היימן, משעול תפוז 1 אילת 88000.

8. עורכי התכנית:

אריה חזן מלמד, מרכז אופיר קומה ב', אילת 88000
 טלפקס: 07-6340551
 מס' השו"ן: 66672

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
 20-07-2000
 מחוז חיפה

9. מטרת התכנית:

א. שנוי קו בנין צדדי מערבי עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה, שנוי בקו בניין הקבוע בתכנית".
 ב. שנוי תכנית בניה מירבית, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה, שנוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים".

10. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 2 / במ / 151 למעט השנויים המופיעים בתכנית זו.

11. איטבלת זכויות בניה מצב קיים:

קודי בנין במטרים	תכנית קרקע מהבית במ"ר	מס' תכנית
כמסומן בתשריט	88	88

12. טבלת זכויות בניה מצב מוצע:

קודי בנין במטרים	תכנית קרקע מהבית במ"ר	מס' תכנית
כמסומן בתשריט	101	101

13. אישורים וחתימות:

התכנית: היימן גדעון ודורית

ש.כ.ת. התכנון: אינג' דוד מלמד, רשיון מס' 66672

מ.מ.