

6003526

ג.ג.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לארץ
קרית הממשלה מורה ירושלים
טל: 02-5847215

גאודז-ניהול ומידע מקרקעין וככיסים בע"מ
אישור תוקף ע"י ועדת
שם _____
חתימה _____
16

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריות"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התוכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/30/4 בחאה שהוכנה לפי חוק רישום
שיכון ציבוריים (הוראת שעה) - תכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התוכנית:

התשריט המצורף לתוכנית זו יהיה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים
בתוכנית ובתשריט.

3. גבולות התוכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכן.

4. מקומות התוכנית:

רחוב: דרום
מספר: באר שבע
המקום: חורה שכונה 10
גוש: 100013/5 חלק מחלוקת: 1

5. שטח התוכנית: 92.926 דונם

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזום: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית:

קביעת תוכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
הקרקעין בהתאם לחוק.

טבלת האזוריים שבתכנית:

.8

האזור	מס' קומות	צבע האזורי בתשייט	קדיי צדיי אחווי קווי בניין
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשייט
מתקן הנדסי	---	סגול מותחן בסגול כהה	כמסומן בתשייט
גינה ציבורית	---	ירוק	
שטח לבניין ציבוררי	---	חום מותחן בחום כהה	כמסומן בתשייט
דרך קיימת/מוסעת ומקום חניה ציבוררי	---	אדום	
שטח שאינו כולל לבן מותחן בשחור	---		
מגורים להשלמה	---	צהוב עם קוים אלכסוניים בשחור	

רישום דרכי ושטחים ציבוריים:

.9

- א. תווי הדריכים ורחובם יהיו כמסומן בתשייט.
ב. הדריכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניין ציבור רישמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו בא להסדיר רישום מקרעין בלבד על פי מצב הפייטה הבנייה בשטוח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לtab"ע מאושרת קיימות בתוקף.

11. המגרשים הלא בניויים מס' 1, 5, 8, 7, 5, 18, 16, 11, 23, 24-28, 30, 42, 254, 258, 261, 262, 265, 269-272, 275, 276, 279, 280, 282, 850 אינם שיוכנים ציבוררים. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

תברואה:

.11

- לא תואר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הבינוי וספקת המים עם לשכת הבריאות המחויזת ומהנדס הרשות המקומית.

חתימתה

א.

בעל הסדרה :

בינהל מסחרי ישראלי

בינהל מסחרי ישראלי - המרכז ליחסות ציבורית
בינהל מסחרי ישראלי - המרכז ליחסות ציבורית

עיגנת ג'מס
נוונגרפית
רע"ג רישוב
בינהל מסחרי ישראלי
רחוב שפע 12, ד"א 67013
טלפון: 03-5626643, 5626544
דואט: 03-5626643, 5626544
בשדרת הבניין והשיכון

הנורו

הנורו

ספר חסדים 417 מאים 13.2.54
ספר תבנתן 1612 מאים 2.3.64
ספר חסדים 731 מאים 25.3.75
ספר חסדים 1036 מאים 12.12.81
ספר חסדים 1465 מאים 9.3.94

בשדרת הבניין והשיכון
בשדרת הבניין והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים

הודאה השנה - השכיד - 1964

עדות הוואם

אישור בהזהם לחוק הוואם

חאריך: ללא סימן

- תחיימה נציג שרים הבינוי והשיכון
תחיימה נציג שרים הפנים
תחיימה נציג שרים המשפטים
תחיימה נציג מינהל מסחרי ישראלי
תחיימה נציג הרשות המומניה
תחיימה נציג שרים לאומות המבנה