

6-3527

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
W7271

תהנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/28/1 בלקיה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
המקום: לקיה
גוש: 100220/4 חלקה: חלק מחלקה 1

5. שטח התוכנית: 83.971 דונם

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
גינה ציבורית	_____	ירוק	
דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי	_____	אדום	
שטח מסחרי	_____	אפור מותחם באפור כהה	
מגורים	_____	צהוב	
מגורים להשלמה	-----	צהוב עם פסים אלכסוניים בשחור	כמסומן בתשריט
שטח שאינו כלול	_____	לבן עם מסגרת שחורה	
דרך משולבת	_____	ירוק עם קוים אלכסוניים באדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תווי הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרך תירשם על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

- לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מסרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מסרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היום :

מינהל מסרקעי ישראל
 המרכז לרישום עירוני
 רח' שמע' סל 12 ת"א, 67013
 טל': 03-5626344, 03-5626643
 פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המניש :

משרד הבינוי והשיכון

יספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
 אושר בהתאם לחוק הניל
 תאריך: 9.2.99

..... חתימה נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימה נציג שר הפנים
 חתימה נציג שר המשפטים
 חתימה נציג מינהל מסרקעי ישראל
 חתימה נציג הרשות המקומית
 חתימה נציג שירות המבחן