

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים  
 טל: 02-5847215  
 W7272

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/28/2 בלקיה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

המקום: לקיה

גוש: 100220/4 חלקה: חלק מחלקה 1

5. שטח התוכנית: 108.499 דונם6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

משרד הבינוי והשיכון

היזום:

המגיש:

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי  צדדי  אחורי
גינה ציבורית	_____	ירוק	
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	_____	אדום	
דרך משולבת	_____	ירוק עם קוים אלכסוניים באדום	
מגורים	_____	צהוב	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוי הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרך תירשם על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.  
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הסרסע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : מינהל מקרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני

מינהל מקרקעי ישראל  
חמרה לרישום עירוני  
חד שמע סל 12 ת"א, 67013  
טל: 03-5626643, 03-3626344  
פקס: 03-5626754

ג. המניש : משרד הבינוי והשיכון

**משרד הבינוי והשיכון**

יספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
אושר בהתאם לחוק הני"ל  
תאריך : 9.2.99

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
..... חתימת נציג שר הפנים  
..... חתימת נציג שר המשפטים  
..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
..... חתימת נציג הרשות המקומית  
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

*[Handwritten signature]*