

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
—(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו—

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/28/4 בלקיה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז : הדרום
נפח : באר שבע
המקום : לקיה
גוש : 100220/5 חלקה : 1
5. שטח התוכנית: 87.723 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
שטח לבניני ציבור	---	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השבילים ובני הציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 1, 4, 26-30 אינם שיכונים ציבוריים והבניה עליהם תחול על פי כל הוראת דין.

ח ת י מ ו ת

[Handwritten signature]
מנהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני

ב. ה י ו ז ס :

אילת אלקרט
טאוגרפית
רענני רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמע' סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

[Handwritten signature]
משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל

תאריך: 12.10.99

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
..... חתימת נציג שר הפנים
..... חתימת נציג שר המשפטים
..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
..... חתימת נציג הרשות המקומית
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה