



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 16/3/00

אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גבי ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס העיר רהט

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הדרום
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז הדרום
מר י.חס-מינהל מקרקעי ישראל
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 4/40/11 ב - רהט

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 145 מיום 29.2.00

בברכה,

אדרי ק.דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ירושלים, טל: 02-5847215
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847073

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/40/11 ברהט שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 ולהלן "החוק".
2. **תשריט התכנית:**
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. **גבולות התוכנית:**
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. **מקום התוכנית:**
מחוז : דרום
נפה : באר שבע
המקום : רהט
גוש : 100591 חלקה:
5. **שטח התוכנית:** 191.294 דונם
6. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל
היזום: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. **מטרת התוכנית:**
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
שטח לבנין ציבורי	---	חום מותנחם בחוס כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	---	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	
מגורים להשלמה	---	צהוב עם קוים אלכסונים בשחור	

9. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

10. המגרשים הלא בנויים מס' 38, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 82, 83, 250, 253-255, 262, 264, 265, 267, 269, 273, 278, 280 אינם שיכון ציבורי. הבניה על המגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

אילת אלקרט, גאוגרפיה
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626643, 03-5626544
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 29.2.00

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה