

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
תאריך: 31/10/1999
תיק: 6000354

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שחותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/40/8 ברהט שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום : רהט
גוש : 100607 חלקה :
5. שטח התוכנית: 103.935 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	---	אפור	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
שטח לבנין ציבורי	---	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	
מעבר ציבורי להולכי רגל	---	ירוק עם קוים אדומים בשני צדדיו	
מגורים להשלמה	---	צהוב עם קוים אלכסונים בשחור	
שטח שאינו כלול	---	לבן עם מסגרת שחורה	

9. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10. המגרש הלא בנוי מס' 63 אינו שיכון ציבורי. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני
אילת אלקרט, גאוגרפיה
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שיפון טל 12 ת"א 61013
טל': 03-544 544-03, 03-544 643
פקס: 03-544 6754

ב. היוזם :

משרד הצננוי והשיכון

ג. המגיש :

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.3.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל

תאריך: 29.2.00

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
..... חתימת נציג שר הפנים
..... חתימת נציג שר המשפטים
..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
..... חתימת נציג הרשות המקומית
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה