

מדינת ישראל
משרד השיכון

יחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

תאריך: חל-אביב, דה' ד' 15
לפני: 269211/330 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לזיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/12/10 ושנתי מס' 10 ל-4/11/10

הידועה בשם _____ ב _____ ארמקית _____ שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964 (להלן החוק)

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית
ובחשריט.

3. גבולות התכנית

קר כחול סביב השטח המיוענ.

4. מקום התכנית

נושים	חלקות	חלקי חלקות
39554	115	
23 (ארעי)	11 (ארעית)	

5. שטח התכנית 19,215 דונמים

א. בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
ב. הירוס	משרד השיכון
ג. המגיש	משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדיניות ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר קומות	צבע האזור בתכנית	קרי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	1	כתום	כמסומן בתכנית
שטח ציבורי פתוח		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
דרך לביטול		קוים אלכסוניים באדום	
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות ושבילים

- (א) חואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.
- (ב) דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תכנון

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

התימות

- א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
- ב. הירזם משרד המעון
- ג. המגיש משרד השיכון

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
" " 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

חוק רישום שכונים ציבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

חא"ד 14.4.77

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל