

6003559

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי ערד

**תקנון**

תכנית מפורטת מס' נוק/2025  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 24/מק/2017  
ולתכנית מתאר מקומית מס' 24/02/101/25

מחוז : הדרום  
מקום : העיר ערד  
גוש : 100255  
חלקה : 1  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
יום התכנית : חברת ש.א.ב.  
מתכנן : מירון טורין אזוריכל  
שטח התכנית : 8990 מ"ר  
תאריך : 12.1999

25/101

תכנית מס' 2025/מק/24  
שינוי לתכנית מס' 24/מק/2017  
ולתכנית מתאר מקומית מס' 25/101/02/24

מח' הנדסה  
18-50-2001

מדינת ישראל  
התקבל  
2000  
חלוקת הנדסה

מבוא

התכנית באה להציע איחוד מספר מגרשים באזור מגורים ב'  
ושינוי קווי בניין.

ועדה המקומית לתכנון  
וע

ועדה מקומית ע"ד  
אישור תכנית מס' 2025/מק/24  
ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשטח מס' 18-50-2001  
מס' 18-50-2001  
ע"ד הועדה

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2025/מק/24 (להלן התכנית) והיא תחול על כל השטח המותחם בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
ב. תשריט בק.מ. 1:250. המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות  
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת 24/מק/2017 ולתכנית מתאר מקומית 25/101/02/24. במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין תכניות 24/מק/2017 ו-25/101/02/24 יקבעו הוראות תכנית זו.

4. מטרת התכנית  
איחוד מגרשים ושינויים בקווי בנין באזור מגורים ב".

5. אזור מגורים ב"

5.1 מצב קיים:

קו בנין	מס' קופסת מירבי	תכנית שטח מירבית (מכל הקרקע)	מס' עיקרי שירות +	היקפי בניית מירביים ב 60 או במי"ר				מס' יחיד במגרש	שטח מגרש מוערי	מס' מגרש	אזור
				מס' עיקרי שירות	מס' עיקרי שירות	מס' עיקרי שירות	מס' עיקרי שירות				
5	4	5	3	180%	10%	45%	35%	8	900	2012 2013 2014 2015	בגוריים ב'

5.2 מצב מוצע:

קו בנין	מס' קופסת מירבי	תכנית שטח מירבית (מכל הקרקע)	מס' עיקרי שירות +	היקפי בניית מירביים ב 60 או במי"ר				מס' יחיד במגרש	שטח מגרש מוערי	מס' מגרש	אזור
				מס' עיקרי שירות	מס' עיקרי שירות	מס' עיקרי שירות	מס' עיקרי שירות				
לפי תשריט	3	45%	180%	10%	45%	35%	24	3383 1087	1	2015	בגוריים ב'

6. חתימות

בעל הקרקע

היזם

המתכנן

ש.א.ב.  
חברה להשקעות ומימון בנייה  
יחמה ז'ביב-נאמן 40  
באר-שבע

מירון טורין  
אדריכל  
מרכז העב 17, טל. 07-497489