

STATE OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES
MAYOR, COUNTY CLERK
COUNTY CLERK

DO

BY

שכת התכנון המחוזית
15-06-1998
מחוז הדרום

שכת התכנון המחוזית
n 1-06-2003
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת נגב, ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 242/03/10

מעבר נחל פארן

3/95

ת-53

שכת התכנון המחוזית
15-06-1999
מחוז הדרום

שכת התכנון המחוזית
1-06-2000
מחוז הדרום

מ ב א

התכנית היא קטע מעבודה כוללת של שיפור כביש הערבה, כביש מס' 90, שעקרה גישור הנחלים הגדולים וביטול עקומות ברדיוסים קטנים.

במעבר נחל פארן אפיק הזרימה רחב ביותר ולכן תוכננו שתי סוללות הטייה המרכזות את המים לאפיק צר יחסית, שמעליו יעבור הגשר.

רוב עבודות העפר הם במילוי ולצורך כך נקבע על ידי רשות שמורות הטבע אתר כריה באפיק הנחל.

באפיק הנחל יש צמחיה שבמיוחד בולטים בה עצי שיטים. עבודות העפר יתוכננו כך שלא תהיה פגיעה בעצים אלו. במקרים בודדים, כשמתוכננת חפירה ליד עצים קיימים, יבנו קירות בטון כדי לשמור על הקרקע הטיבעית בקרבת העצים בגבהה הקיים.

באזורים בהם חוסמת סוללת הניקוז את הזרימה הטיבעית של השטפונות, תוכננו מעברי מים, בין באמצעות צינורות ובין באמצעות נקזים מגביונים, כדי למנוע התיבשות הצמחיה הטיבעית שמעבר לסוללה.

גמר העבודות יהיה בהחלקה של כל עבודות העפר והשארית האתר נקי.

זכות הדרך של כביש 90 מוקטנת מ- 80 מ' ל- 50 מ'.

שכת התכנון המחוזית
15-06-1993
מחוז הדרום

שכת התכנון המחוזית
1-06-2001
מחוז הדרום

3 -

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 242/03/10

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 5 דפים של הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:5000, ושלושה גליונות של עבודות הכביש המהווים את נספח 1.

2. מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

כ - 2,866 דונם

3. שטח התכנית:

הערבה, באזור בו חוצה כביש מס' 90 את נחל פארן

4. מקום התכנית:

שטח בין קאורדינטות אורך - 165300 - 163600
וקאורדינטות רוחב - 979500 - 976400

גוש - 39082 חלקים מחלקות 1,3,4

גוש - 39083 חלק מחלקה 3

להסדיר את תווי דרך 90 באזור נחל פארן על ידי שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הנחיות בניה.

5. מטרות התכנית:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. ציונים בתשריט:

התוכנית כפופה לתמ"מ 4.

7. יחס לתוכניות אחרות:

שטחים מינעדים לדרך בתוכנית, יופקעו על פי פקודת דרכים ומסילות הברזל - (הגנה ופיתוח 1943), וירשמו על שם המדינה.

8. רשום הדרכים:

שכת התכנון המחוזית
15-06-1998
מחוז הדרום

שכת התכנון המחוזית
1-06-2001
מחוז הדרום

הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בשטחים שבתחום התוכנית לעבודות הבאות: גשרים, ניקוז שימור מרכיבי נוף טיבעי, חניונים גינון, למעט מבנים שהם בניינים.

9. היתרים בשטחים שמחוץ לתחום הדרך:

א. בעת הביצוע יש להמנע במידה המכסימלית מלפגוע בנוף, מעבר לשטחים המיועדים לעבודות העפר של הכביש והסדרת הניקוז.

10. שמירה על הנוף:

ב. שפיכת עודפי עפר מהחפירה בתווי הכביש ו/או חפירת עפר הדרוש למילוי יבוצעו בתאום עם הפקח המקומי של רשות שמורות הטבע.

ג. באזורי נחלים שבהסדר הניקוז ימנעו מהם מי השטפונות תוסדר הזרמה חלקית של מים אלו למניעת התיבשות בצומח.

ד. ישמרו כל העצים הנמצאים בשטח התכנית.

הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על מגיש התכנית. לא יינתן היתר בניה בניה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

11. הוצאות התכנית:

שכת התכנון המחוזית
15-06-1998
מחוז הדרום

5
שכת התכנון המחוזית
1-06-1998
~~מחוז הדרום~~

13. חתימות:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

בעל הקרקע:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "תמר, רמת נגב, ערבה
תיכונה".

יוזם התכנית:

רות לב-רון
מנהלת אגף תכנון מוקדם

משרד המטה
המשרד הראשי

מ.ע.צ.
משרד ראשי
ת.ד. 13198 ירושלים

מגיש התכנית:

29.5.00
28-28

נ. גורלי - אדריכל
רח' בית הדפוס 11
ירושלים 95483
טל': 02 6513040

נחמיה גורלי - אדריכל
בית הדפוס 11
ירושלים

עורך התכנית:

7.1.98
28-28

תאריך - 3/95

ת-53