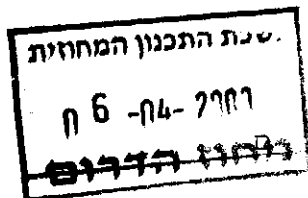


העתק משרדי

3/מקורה



מ ח ו ז ה ד ר

מרחב תכנון מקומי ערד

מסמך זה נמצא בדיון
הוא חלק מה... 1965

6/108/03/24

תכנית מס' 6/108/03/24

שמואל סגל

5/108/03/24

תכנית מס' 6/108/03/24

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/108/03/24

הודעה על נוסח תכנית מס' 6/108/03/24

מס' 6/108/03/24

מיום 24/15/2000

תכנית זו נדונה

בועדה המקומית

בישיבה מס' 243 ביום 24/11/96

הוחלט: החלטת אגף אמצעי ואמצעי

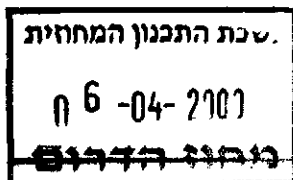
הדגם : עיריית ערד

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : אריקה לאוב ארכ'

תאריך : 15.04.99

.../.



- 2 -

העתק משרדי

תכנית מס' 6/108/03/24

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/108/03/24

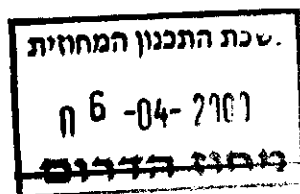
מ ב ר א

תכנית זו באה לשנות חלוקה ויעוד של שלושה מגרשים למבני ציבור ולאחדם למגרש אחד.

בעבר נעשתה תכנית מפורטת למגרש שבשל טעות במדידה אין אפשרות לחלקם ל-2 מגרשים שניתן לבנות עליהם.

על המגרש המזרחי קיים מבנה מקורה ועל מנת לתת לו אפשרות התרחבות הוחלט לצרף לו את יתרת המגרש המערבי.

.../.



העתה משודדי - 3 -

מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מס' 6/108/03/24
שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/108/03/24

1. מקום : ערד, שכ' טללים.
2. שם התוכנית : תכנית מס' 6/108/03/24 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/108/03/24.
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 6 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התוכנית : 1.491 דונם
5. גוש : 38209
6. חלקה : 1,2
7. יזום התכנית : עיריית ערד
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
9. עורך התוכנית : אריקה לאוב ארכ'.
10. ציונים בתשריט : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
11. מטרת התוכנית : הסדרת שטח לבנייני ציבור ע"י שינויים ביעודי קרקע, איתוד וחלוקת מגרשים, וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
12. תכליות ושימושים :
 - א. שטח לבנייני ציבור : במגרש זה יותר לבנות מבנה ציבור עם כניסה אחת מכיוון רח' פנימי עם רחבת חניה המתחברת לרח' הקנאים.
 - ב. דרכים : באיזור זה תותר העברת תשתיות, חניה ותנועת כלי רכב ומעבר להולכי רגל.

.13

טבלת מגרשים וזכויות בניה

מצב קידם

קרי בנין			מס' קומות	% בניה	מס' מגרש	יעוד
ק	א	צ				
5	5	5	2	30	14 אא	ציבורי
5	5	5	2	30	14 אב	
					1	ש.צ.פ.

מצב מוצע

קרי בנין			מס' קומות	% בנין עיקרי	שטח במ"ר	מס' מגרש	יעוד
ק	א	צ		% שירו			
עפ"י			2	5	30	מעל לקרקע	ציבורי
תשריט				0	0	מתחת לקרקע	

14. חלוקה ורישום :

חלוקה דרישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

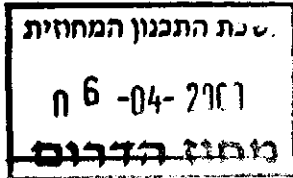
15. חברה:

בתחומי המגרש עפ"י תקן תכנית המתאר בערד.

.../.

הערה משרדי

- 5 -



16. שרותים הנדסיים :

בירוב, ניקוז, מים ותקשורת לבוצעו עפ"י הנחיות ואישור מהנדס העיר.

חשמל

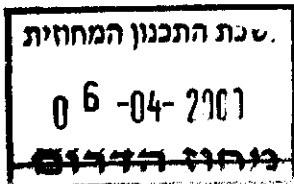
הוראות בינוי ופיתוח :

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים, בקרבת קו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

.../.



מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמוכן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה.

17. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י הרשות המקומית עפ"י סעיף מס' 188 א', ו-ב' לחוק התכנון והבניה.

18. תנאים למתן היתר

היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.

19. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

20. חתימות :

_____ : יוזם התכנית

_____ : בעל הקרקע

_____ : עורך התכנית

מ
ת-4595
דו לאוכי ארכי
שבע