

6

6-3577

ד ב ר י ה ס ב ר

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 9 , 5 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

מגרש מספר 196

מבקש - אייל גפן משעול חיטים 10 אילת טל: 050-903556

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושאים הבאים:

- שינוי כיסוי קרקע מרבי מ 150 מ"ר ל 200 מ"ר.

שינוי מפלס +0.00 - אבסולוטי ב 60 סמ' בלבד על מנת להתאים גובה הבניין

והפיתוח למגרשים שכנים הגבוהים באופן משמעותי.

0.00 + - קיים 67.00 גובה מוצע 67.60

שינוי גובה מבנה סופי עפ"י פינוי גובה הרצפה סה"כ 60 סמ'.

גובה מבנה סופי קיים 74.50 , גובה מבנה סופי מוצע 75.10 .

שינוי קו בניין קדמי/ מזרחי (קיים) 9.00 מ' ל: 5.00 מ' ( מוצע.)

הודעה על ציטוט	207/10/2
פודסחה בדיקה	27-8-00
ובעיתון	28-8-00
ובעיתון סקונדי	20-8-00

ועדה ויקיפית מ/ל  
 אדמונד 10  
 הועדה היקפית  
 307/10/2  
 200  
 31/5/00

מנכ"ל העיר

175



מ ת ו ז ה ד ר ו ם

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א י ל ת

ת כ נ י ת מ ס י 307/ק/2

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 151\2\במ

מגרש מס' 196 רובע שחמון 4

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המבקש \ בעל זכות חכירה: אייל גפן  
משעול חיטים 10 אילת טל: 050-903556

עורך התכנית : משרד דן גרוסמן אדריכלים בע"מ  
אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס 44886  
איתמר בן אבי 1 תל אביב 03-6092413

תאריך : ספטמבר 1999

ת ק נ ו נ

מרחב תכנון מקומי : אילת  
תכנית מספר : 307/ק/2  
המהווה שינוי לתוכנית 151/במ/2  
שם התכנית : רובע 4 שחמון  
מחוז : דרום  
נפה : באר שבע  
מקום : אילת  
שכונה : שחמון  
גוש : 40084 (לא מוסדר)  
חלקות\מגרש : 196  
שטח התכנית : 620 מ"ר  
היזם : אייל גפן משעול חיטים 10 אילת טל: 050-903556  
עורך הבקשה : אדריכלית מרינה פלטקוב רישיון 44886  
דן גרוסמן אדריכלים בע"מ  
איתמר בן אבי 1 תל-אביב  
טל 03-6092413 פקס 03-6092414  
תאריך : ספטמבר 1999

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מספר 307/ת/2 למהווה שינוי לתכנית מס' 151/במ/2

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית-

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250

2.2 4 דפי הוראות בכתב ( להלן הוראות התכנית )

2.3 תתך לאורך המגרש בק.מ. 1:250

3. גבול התכנית

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול רציף

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מספר 151\במ\2 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מטרת התכנית

א. שינוי תכנית מרבית מ 150 מ"ר במצב הקיים ל 200 מ"ר במצב המוצע

התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) לתיקון 43 לחוק התכנון

והבניה "שינוי בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי"

(ללא שינוי סה"כ שיטחי הבניה הכוללים כבי שהוגדרו בתכנית 151/במ/2).

ב. שינוי גובה 0.00 + - אבסולוטי מ 65.90 קיים , ל 66.50 מוצע .

( שינוי גובה מבנה סופי 73.40 קיים , ל 74.00 מוצע ) .

התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

" כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 אין

בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147

ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של

הזכויות שנקבעו בתוכנית שאושרה לפי פסקה זו שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו .

ד. שינוי קו בניין קדמי/מזרחי (קיים) 9.00 מ', ל: 5.00 מ' (מוצע) .

התכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62' (א) 5 לתיקון 43 לחוק.

"שינוי בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי .

6. מצב קיים

- תכנית מרבית - 150 מ"ר
- גובה 0.00 +- אבסולוטי 65.90 .
- גובה מבנה סופי 73.40 .
- קו בניין קדמי/מזרחי: 9.00 מ'

7. מצב מוצע

- תכנית מרבית - 200 מ"ר
- גובה 0.00 +- אבסולוטי 66.50 .
- גובה מבנה סופי 74.00 .
- קו בניין קדמי /מזרחי : 5.00 מ'.

8. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק

9. תנאים להוצאת היתר בניה

- א. גובה בנייה מותר לא יעלה על 2 קומות
- גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל - 7 מטר
- גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל 7.5 מטר
- הגובה ימדד ממפלס +0.00 של הבניין (מפלס כניסה) שיקבע בתכנית זו.
- ב. גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מטר למעט אלמנטים ארכיטקטוניים-

באישור מהנדס הועדה

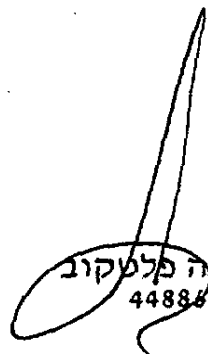
חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. יוזם התכנית:

ג. עורך התכנית:

ד. ועדה מקומית:

  
אדי מרינה מלסקוב  
מ.ר. 44886

  
זו גיון אדריכלי  
אילת 1993