

600 3578

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

9

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
1-1-07-2000
מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית מתאר מס' 39/101/02/20

שינוי ל-ת.מ. רמת נגב מס' 101/02/10

מחצבת חרסית דמוית צור

מכתשרמון

הוראות התכנית

תאריך: אפריל 1993
עדכון: 10 פברואר, 2000

מחוז תל אביב
39/101/02/20
2000/06/06
הודיעה...
מיום 2000/08/02

מבוא

מחצבת "חרסית חד"צ", במכתש רמון, עונה על הדרישות ההולכות וגדלות, בארץ ובעולם, לחרסיות קרמיות מסוגים שונים. תכנית זו מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה. התכנית תואמת את החלטות הממשלה לעניין ארץ המכתשים.

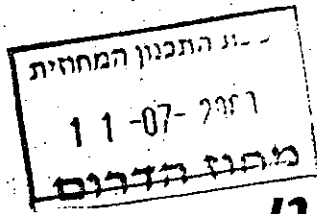
פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. גפה: באר שבע
3. מקום: מכתש רמון
4. גוש: 39048
5. שטח התוכנית: 564 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: נגב מינרלים תעשייתיים בע"מ רח' עומרים 9, פארק התעשייה, עומר.
8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 07-6460337.
9. שם התוכנית: תכנית מתאר מס' 39/101/02/20 שינוי ל- ת.מ. רמת נגב מס' 101/02/10, מחצבת חרסית דמוית צור - מכתש רמון.
10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה:
 - כרייה של חרסיות.
 - דרכי גישה אל שטחי הכרייה.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זאת כפופה להוראות תכנית מתאר רמת נגב. במקרה של סתירה תיקבע תכנית זו.
12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול בתשריט.

13. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת:

- 8 דפי הוראות התוכנית.
 - תשריט ב-קני"מ 1:5000, ובו מסומנים ייעודי קרקע, גבולות הגושים, גבולות וועדות התכנון, צנרת הנדסית ודרכים.
 - תכנית הסדרת שטח, המראה את שלבי הכרייה ואת צורת השטח בגמר הכרייה.
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית.



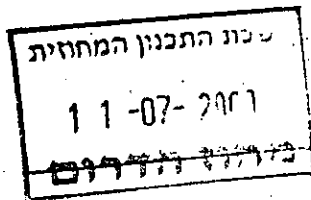
פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג': השימושים המותרים

1. אזור כרייה וחציבה (מגרשים א' - ט'): אזור המיועד לכרייה של חרסיות, לסקרים גיאולוגיים, לשפיכת טפל ולהסדרת שטח.
2. אזור סקרים גאולוגיים (מגרש י'): באזור זה יותר ביצוע של סקרים גאולוגיים בלבד. אופן הביצוע יהיה בהסכמה עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. כל פעולה אחרת בשטח זה תחייב שינוי לתכנית זו.
3. אזור הסדרת שטח (מגרש יא'): באזור זה יותרו עבודות הסדרת שטח וערום חומר בהתאם לתכנית הסדרת השטח. כמו כן תותרנה בו פריצות של דרכים פנימיות.
4. דרך גישה (מגרש יב'): תחבר את אזור הכרייה עם תכנית מס' 130/03/27, מחצבת חרסית "שוקולד". רוחב הדרך וקווי הבנייה יהיו כמצוין בתשריט.

פרק ד': תנאים מיוחדים



1. הוראות כלליות

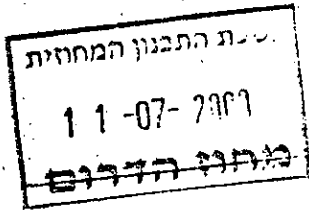
- 1.1 ציוד הכרייה, שיעבוד בחפירת החומר, בניפוי, בהעמסתו ובהובלתו למתקנים המצויים מחוץ לגבולות התכנית, כולל: טרקטור שרשראות (220 כ"ס), מעמיס גלגלי (180 כ"ס) ו-2 משאיות בעלות כושר מועמס של עד 25 טון.
- 1.2 באתר לא יוקמו מיתקנים או מבנים, למעט נפה סטטית ניידת (גריזלי).
- 1.3 חומר הגלם שיכרה ינופה בנפה סטטית ואח"כ ישונע לאתר המתקנים, או ישירות ללקוחות.
- 1.4 אין לכרות ולחצוב מעל צנרת הנדסית (קווי מים, חשמל, גז, טלפונים, נפט), ולא במרחק הקטן מ-10 מ' מצנרת זו.
- 1.5 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר רק בתאום ובהסכמה של היזם ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- 1.6 הכרייה תתבצע בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
- 1.7 מהנדס תברואה ראשי ידרוש ויאשר, בהתאם לצורך, מתקני אספקת מים, ביוב, ניקוז, מיתקנים לסילוק אשפה ומיתקנים סניטריים אחרים.
- 1.8 מע"ץ ינחה ויאשר חיבור של הדרך לכביש מס' 40.
- 1.9 בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
- 1.10 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכנית.
- 1.11 הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על יזמי התכנית.
- 1.12 כמויות החרסית שחזויות להיכרות נאמדות ב-0.5 מיליון טון; 100 אלף טון - חרסית "שוקולד", 400 אלף טון - חד"צ.
- 1.13 מועד סיום העבודות באתר יהיה תוך 20 שנה ממועד אישור התכנית.

2. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית:

- 2.1 שטחים המוגדרים כשטחים לשימור יישמרו במצבם הטבעי, לא תבוצע בהם כל עבודה לרבות פריצת דרכים, כרייה, אחסון חומרים הקמת מיתקנים והטמנת טפל.
- 2.2 בשטחים המוגדרים כאזורים לסקרים גיאולוגיים, לא תתבצע כל עבודה למעט העבודות הנדרשות עבור הסקרים.
- 2.3 הכרייה והחציבה בתחום תכנית זו ובתחום תכנית מס' 130/02/27 ו-132/02/27 תבוצע כך שבו זמנית לא תהייה כרייה וחציבה של שטח העולה על 300 דונם סך הכל, בתחום כל התכניות האלה.
- 2.4 עם סיום ההסדרה בכל שלב יסולקו ממנו כל שאריות חומר הגלם והטפל שאינו מוסדר.
- 2.5 אחסון חומרי טפל וגלם יהיה בבורות הכרייה, או מחוץ לבורות הכרייה. אחסון מחוץ לבורות הכרייה יהיה בתנאי שיתואם עם פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. לא יוערמו ערמות מכל סוג שהוא מחוץ לגבולות התוכנית.
- 2.6 גובה הערמות לא יעבור את הגובה המצויין בתוכנית הסדרת השטח.
- 2.7 הטפל ישמש למילוי בורות הכרייה ולהסדרת השטח.
- 2.8 הגישה למחצבה תותר רק בדרכים המסומנות על פי התוכנית המפורטת. לא תותר פריצת דרכים אלטרנטיביות או שימוש בדרכים קיימות אחרות. הדרכים המאושרות יסומנו בחביות מבוטנות וישולטו. הצבת החביות והשלטים תבוצע בליווי של פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 2.9 ניצול 80% מעתודות חומר הגלם בשלב הביצוע הקודם יהיה תנאי להפעלת שלב נוסף לביצוע.
- 2.10 העבודה תבוצע בשטחים השייכים לשלב הפעיל בו מתבצעת הכרייה, למעט פעילויות הקשורות לביצוע סקרים גיאולוגיים.
- 2.11 תנאי לתחילת העבודה בכל שלב יהיה ביצוע סימון המגרשים של אותו שלב בחביות מבוטנות או באמצעי אחר שיתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. הסימון בוצע בעזרת מודד מוסמך ובליווי פקח של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 2.12 מי התהום המליחים הנאגרים בבורות הכרייה יוזרמו לבורות כרייה אחרים ולא לנחל רמון.

3. הוראות למניעת מפגעי אבק:

- 3.1 הדרכים יטופלו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק ובאמצעים שיתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 3.2 שיפועי הדרכים לא יעלו על 8%.
- 3.3 מעמס על המשאית לא יעלה על המותר לפי מפרט היצרן.
- 3.4 משאיות היוצאות משטח התוכנית יכוסו בריעות כדי למנוע התעופפות חלקיקים.
- 3.5 שיפועי הדרכים לא יעלו על 8%.
- 3.6 מעמס על המשאית לא יעלה על המותר לפי מפרט היצרן.



4. שעות פעילות, ומערך פיצוצים

- 4.1 פעילות הכרייה, החציבה והפיצוצים תערך בימי חול בלבד, בשעות היום בלבד.
- 4.2 יבוצעו עד 5 פיצוצים בשנה.
- 4.3 כמות חומר הנפץ בפיצוץ תהיה עד 5 טון.
- 4.4 עומק הסתימות יהיה לפחות 25% מעומק חורי הפיצוץ.
- 4.5 כמות חומר הנפץ בחור פיצוץ אחד לא תעלה על 60 ק"ג.
- 4.6 השהייה בין פיצוצים תהיה לפחות 25 מילישניות.
- 4.7 מועדי הפיצוצים ייקבעו בהסכמה עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- הפיצוצים יבוצעו כך שלא תוגבל הפעילות בחניוני המטיילים, כולל חניון בארות.

5. הוראות להסדרת השטח:

- 5.1 הסדרת השטח תעשה בד בבד עם ביצוע הכרייה והיא תושלם תוך שנה מסלול הכרייה בכל שלב ובאתר כולו.
- 5.2 תנאי לתחילת העבודה בכל שלב יהיה תאום תוכנית ההסדרה המפורטת לאותו שלב, בקני"מ 1:1000, עם אדריכל נוף ועם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ואישורה ע"י מהנדס הנועדה המקומית. תוכנית ההסדרה המפורטת תראה התאמה לתכניות הסדרת השטח הכללית תוך יצירת המשכיות לתוכניות ההסדרה של המגרשים הסמוכים.
- 5.3 הסדרת השטח תכלול גם ערמות ישנות ודרכים בשטח התוכנית.
- 5.4 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לתוואי השטח הסובב ולטופוגרפיה ותיצור רצף להקטנת הניגודים החזותיים.
- 5.5 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לערוצי הניקוז ולמיקומם בסביבה המוסדרת.
- 5.6 עבודות ההסדרה שיבוצעו בשלב הכרייה הסופי יכללו ניקוי השטח, פינוי מיתקנים ופסולת, פיזור והידוק עודפי החציבה והטפל בשטחי ההטמנה.
- 5.7 שכת הקרקע העליונה תאוחסן זמנית בבורות הכרייה בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. בתום הסדרת השטח בכל מגרש תפוזר שכת הקרקע העליונה על פני ערמות הטפל המוסדר על פי הנחיות של אדריכל נוף.

6. מניעת פגיעה בבעלי חיים, צומח, ערכי טבע וערכי ארכיאולוגיים:

- 6.1 צומח מוגן שימצא בשטח יועבר לאתרים סמוכים בתאום עם הרשות לשמירת הטבע ולגנים לאומיים.
- 6.2 הטיפול בבעלי חיים מוגנים יתואם הרשות לשמירת הטבע ולגנים לאומיים.
- 6.3 לא תהיה פגיעה באתרים ארכיאולוגיים. במקרה של גילוי עתיקות באתר הכרייה, תופסק העבודה באתר ותימסר הודעה לרשות העתיקות. המשך העבודה במקום יתואם עם רשות העתיקות.
- 6.4 במידה וימצאו מאובנים, יש לסמנם, להפסיק את העבודה ולהמשיכה רק בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

7. הוראות למניעת מפגעים בשמורות הטבע הסמוכות:

- 7.1 לא תתבצע כל פעילות הקשורה לפעולות הכרייה בתחום השמורות הסמוכות כולל מעבר ציוד כבד, פריצת דרכים, שפיכת חומרים והסרת שכבות קרקע.

8. מניעת מפגעים כתוצאה מפעילות הסקרים גיאולוגיים בשטח י'

- 8.1 במגרש י', יותר ביצוע סקרים גיאולוגיים בלבד, אופן הביצוע יהיה בהסכמה עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 8.2 מגרש י' יכלל במסגרת תוכנית הסדרת השטח.
- 8.3 במסגרת ההסדרה יטושטשו דרכים ששימשו לצורך הסקרים הגיאולוגיים.
- 8.4 עודפי עפר כתוצאה מקידוחים יושבו לחורי הקידוח.

תאריך: אפריל 1993

עדכון: 10 פברואר, 2000

חתימות

בעל הקרקע:

מגיש התוכנית: **נב מינרלים תעשייתיים בע"מ**
Negev Industrial Minerals Ltd.

עורך התוכנית:

גת גאולוגיה ותכנון בע"מ
 דוד סלוטקי
 ת.ד. 1492, עומר 84965

