

שנת התכנון המחוזית
18-09-2000
מחוז הדרום

שטח התכנית ממוקם ברח' הרצוג 40, באר שבע.

יוזם התכנית מבקש לשנות קו בניין אחורי לצורך בניית קומה תחתונה נוספת המותרת עפ"י תכנית מס' 40/117/03/5.

זכרה,

טובה ויינברגר
אדריכלות ובניין ערים
חכותל המערב 14 ב"ש
רשיו 280594 טל 280640

אדרי טובה ויינברגר

ועדה מקומית ק"מ-5
אישור תכנית מס' 5 / מק / 2035
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2113 ת"ת 17.01.00
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
18-09-2000
~~מחוז הדרום~~

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מס' 5 / מק / 2035

שינוי לתכניות מפורטות מס' 40/117/03/5
א 40/117/03/5

תקנון

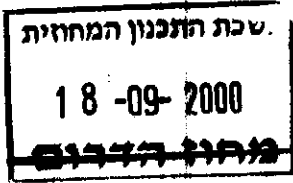
מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: רח' הרצוג 40, באר-שבע

תאריך: אוגוסט 2000

1. המקום : רח' הרצוג 40, באר-שבע.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 5 / מק/ 2035, שינוי לתכניות מפורטות מס' 40/117/03/5, 40/117/03/5 א.
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "תשריט").
כ. 0.444 דונם.
4. שטח התכנית : 0.444 דונם.
5. גוש : 38124.
6. יוזם התכנית : לחיאני מיכאל ת.ז. 61913935, רח' הרצוג 40, באר שבע.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.
9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס' 40/117/03/5, 40/117/03/5 א למעט השינוי המוצע בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : שינוי בקו בניין אחורי ללא שינוי בזכויות בנייה עפ"י סעיף 62א (א) (6) לחוק התכנון והבניה.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.



פרק ב' - תכליות שימושים והנחיות בניה

1. **אזור מגורים א'** (מגרש מס' 112)
שימושים : מגורים.
קווי בניין : כמסומן בתשריט.
מצללה : תותר בניית מצללה בהתאם לקווי הבניין כמסומן בתשריט.

2. **דרכים**
מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. שירותים הנדסיים : ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ב"ש ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
2. מקלטים : הבניה תהיה בהתאם להנחיות הג"א ובאישורו.
3. חשמל : א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים המרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.
4. חנייה : החניה תהיה בתחומי המגרש לפי תקן תכנית מתאר באר שבע.
5. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
6. תנאים למתן היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זאת.
7. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון לבניה באר שבע ויירשמו על שם עיריית באר שבע בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965 סעיף 188 א' ב'.

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת עורכת התכנית :

טובה ויינברגר
אדריכלות ובניין ערים
הכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 280640 טל 26059